

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: PMH/ 2198-2 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 7-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT a nagyecsed-i 291 hrsz-ú ingatlan adásvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy a nagyecsed-i 292 hrsz-ú, Nagyecsed, Rákóczi u. 43. sz. alatti ingatlan tulajdonosai azzal kerestek meg, hogy az ingatlant értékesíteni szeretnék az Önkormányzat számára. Tájékoztattam a Képviselő-testületet arról is, hogy ugyancsak eladó a mellette lévő, Nagyecsed, Rákóczi u. 41. sz. alatti ingatlan is, aminek megszerzése szintén a terveink között szerepel. Az ingatlanokra azért lenne szükségünk, mert egyrészt lehetővé válna a Bástya utca Rákóczi utcára csatlakozó részének kiszélesítése, másrészt a megmaradó területet fel tudnánk ajánlani állami forrásból megvalósuló olyan lakóépület felépítésére, melyben olyan személyek kerülnének elhelyezésre, akik jelenleg ápolást-gondozást nyújtó intézményekben vannak elhelyezve.


A fenti két ingatlan közül a Rákóczi u. 43. sz. alatti ingatlan adásvétele megtörtént, miután a képviselő-testület az erre vonatkozó adásvételi szerződést jóváhagyta.

Jelen előterjesztésben a Rákóczi u. 41. sz. alatti ingatlan megszerzésére teszek javaslatot, miután sikerült a jelenlegi tulajdonosnak tehermentesítenie az ingatlant. Az ingatlant ingatlanforgalmi szakértő felértékelte, értékét 1.000.000.-Ft-ban határozta meg. A tulajdonos hajlandó ezen az áron eladni az ingatlant az Önkormányzatnak. Az ingatlan tehermentes, kizárólag egy tulajdonosa van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2019. május 6.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2019. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 291 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy a nagyecsed 291 hrsz-ú, természetben Nagyecsed, Rákóczi u. 41. sz. alatti 654 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, tehermentes ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján 1.000.000.-Ft vételáron megszerezze.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a tulajdonossal az Önkormányzat nevében aláírja.

Végrehajtási határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző