

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: PMH/465-11/2018

Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület

2018. május 23-án tartandó rendkívüli ülésére-

Tárgya: Javaslat a nagyecsed 3203/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyecsed Város Önkormányzata sikeresen pályázott és pozitív támogatói döntésben részesült a „**Maj dur po drom**” -Tovább az úton -Nyugati szegregátum rehabilitációja” elnevezésű bruttó 143 000 000 Ft összköltségű projekt megvalósítására.

A beruházás keretében szociális bérlakás kialakítása, térfigyelő kamerarendszer kiépítése, a Vasút utcán járda felújítása és csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, továbbá a meglévő közösségi ház udvarrendezése kerül megvalósításra.

A pályázat kötelezően megvalósítandó lakófunkciót erősítő tevékenysége a modern szociális bérlakások kialakítása, melyet önkormányzatunk a **nagyecsed 3203/3** és 3203/2 helyrajzi számú ingatlanokon tud megvalósítani.

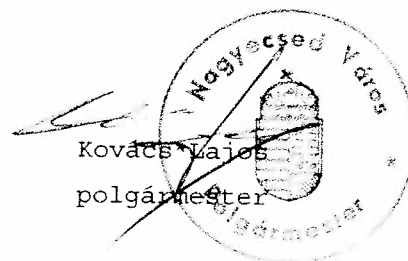
A Lutheránus utca 1 szám (3203/2 helyrajzi szám) alatt található ingatlant önkormányzatunk már a pályázat benyújtását követően megvásárolta.

A **nagyecsed 3203/3 helyrajzi számú**, természetben **4355 Nagyecsed Lutheránus utca 3** szám alatt található ingatlan esetén a hagyatéki eljárás lezárult, az örökösök, mint új tulajdonosok hozzájárulásukat adták az ingatlan feletti tulajdonjog adásvétel jogcímen történő megvásárlásához. Az ingatlan vételára **300 000.-Ft**, mely ingatlanforgalmi szakértő által megállapított érték. A vételár a projekt keretében 100%-os támogatási intenzitás mellett elszámolható.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2018. május 18.

Tisztelettel:



HATÁROZAT - TERVEZET

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../2018. (V.23.) KT.

h a t á r o z a t a

a nagyecsed i 3203/3 helyrajzi számú
ingatlan megvásárlásáról

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy a nagyecsed i 3203/3 helyrajzi számú, 4355 Nagyecsed Lutheránus utca 3 szám alatt található ingatlant szociális bérlakás kialakítása érdekében megvásárolja.

A bruttó 300 000.-Ft vételár, mint kiadás forrása 100% támogatás, a TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00002 azonosító számú projekt költségvetése terhére.

Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **SZALAI GUSZTÁV** született Szalai Gusztáv (Mátészalka, 1978. 06. 08. an.: Tóth Anna, személyi azonosító: 1-780608-0953.) 2764 Tápióbecske, Nagylujzi hegy 3. sz. alatti lakos,

SZALAI JÓZSEF született Szalai József (Mátészalka, 1980. 01. 06. an.: Tóth Anna, személyi azonosító: 1-800106-0822.) 4355 Nagyecsed, Síp utca 34. sz. alatti lakos,

SZALAI ZOLTÁN született Szalai Zoltán (Mátészalka, 1989. 07. 28. an.: Tóth Anna, személyi azonosító: 1-890728-2152.) 4355 Nagyecsed, Batthyány utca 34. sz. alatti lakos,

TÓTH JÓZSEFNÉ született **SZALAI JULIANNA** (Mátészalka, 1973. 05. 12. an.: Budai Julianna, személyi azonosító: 2-730512-4676.) 4355 Nagyecsed, Bem utca 46. sz. alatti lakos,

SZALAI ÁRON született Szalai Áron (Mátészalka, 1971. 08. 01. an.: Budai Julianna, személyi azonosító: 1-710801-6863.) 1108 Budapest, Sibirik utca 81. B. épület 103. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint eladók,

másrészről másrészről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszáma: 732538., adószáma: 15732530-2-15., statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15.) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz. képviseli: Kovács Lajos polgármester (sz.ig. száma: 488570 DA), a továbbiakban, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az eladók 1/5-öd, 1/5-öd, 1/5-öd, 1/5-öd, 1/5-öd arányú közös tulajdonát képezi a **nagyecsed** **3203/3. hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1079 m² földterületen fekvő belterületi ingatlan, amely természetben **4355 Nagyecsed, Lutheránus utca 3. sz.** alatt található.

Az ingatlanra Szalai Áronné született Tóth Anna (Nagyecsed, 1952. 04. 17. an.: Oláh Anna, személyi azonosító: 2-520417-3874.) 4355 Nagyecsed, Batthyány utca 34. sz. alatti lakos javára özvegyi jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlanra az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. 4700 Mátészalka, Szalkay L. út 34. sz. alatti székhelyű jogosult javára 605.000 Ft szociálpolitikai kedvezmény és járulékai erejéig a 106/1988. (XII. 26.) MT rendelet 12. §-a szerint jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

2./ Eladók eladják, vevő pedig megtekintett állapotban megveszi, az eladók közös tulajdonát képező és az 1. pontban megjelölt ingatlant, a kölcsönösen kialakított **300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint vételárért.**

A vevő a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti az eladók részére, akik annak hiánytalan átvételét aláírásukkal elismerik és nyugtázzák.

Szalai Gusztáv eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai József eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai Zoltán eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Tóth Józsefné eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai Áron eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai Áronné özvegyi jog jogosultja jelen szerződés aláírásával az ingatlanon fennálló özvegyi jogáról 50.000 Ft ellenérték fejében lemond. Szalai Áronné özvegyi jog jogosultja az

50.000 Ft átvételét jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza. **Szalai Áronné jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy özvegyi joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

3./ Az eladók a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházzák a vevő részére a vétel tárgyát képező ingatlant. A vevő a birtokbaadás időpontjától kezdve viseli annak terheit és ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait.

4./ Az eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlan az 1. pontban leírtakon túl per-, teher- és korlátozásmentes, valamint nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a szerződés aláírásától számított 15 napon belül tehermentesítik, a törlési kérelmet a földhivatal részére becsatolják.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az OTP Bank Rt. törlési kérelme rangsorban megelőzze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.

5./ Az eladók a szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

6./ Az eladók kinyilatkozzák, hogy magyar állampolgárok, a vevő települési önkormányzat költségvetési szerv. Az adásvételi szerződés megkötéséhez Nagyecsed Város Képviselő-testülete Kt. számú határozatával hozzájárult.

A vevő kinyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00002. azonosító számú „Maj dur po drom – Tovább az úton – Nyugati szegregátum rehabilitációja” elnevezésű elnyert projekt céljainak (szociális bérlakás építése) megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.

7./ Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a SARKA & HAUSER & KARÁCSONY Ügyvédi Irodát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz.) bízzák meg. Ügyintéző: dr. Hauser Tibor ügyvéd.

8./ A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli. A vagyónátruházási illetékekkel kapcsolatban a vevő kinyilatkozza, hogy települési önkormányzat. A vevő – figyelemmel az 1990. évi XCIII. törvény 4. § rendelkezéseire és az 5. § (1) bekezdés b, pontjára – személyes illetékmentességgel rendelkezik.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy minden, az adásvételi szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést nem, vagy másként kötötték volna meg.

10./ Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd köteles a felek személyazonosságáról, ügyleti képességéről megbizonyosodni. Tudomásul veszik továbbá, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a felek azonosítása során köteles az illetékes rendőrkapitányságon bejelenteni, amennyiben az igazolvány jogosulatlan használatát észleli. A felek kijelentik és a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyazonosító okmányokról

készített másolatok készítésének okáról, valamint a másolatok kezeléséről megfelelő tájékoztatással szolgált, személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította. A felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyazonosításra szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez.

11./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd az ingatlan jogi helyzetéről az ingatlan tulajdoni lap másolata alapján részletes tájékoztatást adott.

12./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy jelen szerződést a valósággal, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, elolvasás után saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Tápióbicske, 2018.

SZALAI GUSZTÁV
eladó

Nagyecséd, 2018.

SZALAI JÓZSEF
eladó

SZALAI ZOLTÁN
eladó

TÓTH JÓZSEFNÉ
eladó

Nagyecséd Város Önkormányzata
képv.: Kovács Lajos polgármester
vevő

Budapest, 2018.

SZALAI ÁRON eladó

Záradék:

Alulírott dr. Hauser Tibor ügyvéd az okiratot ellenjegyzem annak rögzítése mellett, hogy az eladók és a vevő az okiratot az aláírásuk napján az okiratban rögzített napon előttem személyesen írták alá.

dr. Hauser Tibor ügyvéd

Harmonie 2000 Bt.
Gaál György
értékbecslő

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

**A Nagyecsed, hrsz.: 3203/3 sz. ingatlan
Forgalmi értékének megállapításáról.**



Készült: 1. példában

Mátészalka, 2018.05.18.

Harmonie 2000 Bt
Mátészalka, Kossuth u. 3 sz.

HARMONIE 2000 BT.
1700 Mátészalka
Kossuth út 3.
Gaál György
Mátészalka 478-1-15
Értékbecslő

Értékelési Bizonyítvány

értékelés időpontja
megrendelő neve:

2018.05.18
Nagyecsed Város Önkormányzata

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan jellege (tul. lap szerint):	beépítetlen terület
Az értékelt ingatlan jelenlegi hasznosítása:	telek

2. INGATLAN CÍME ES AZONOSÍTÁSA

Irányítószám, település, utca, házszám:	Nagyecsed
HRSZ:	3 2 0 3 / 3

3. INGATLAN BEMUTATÁSA

Telek(rész) nagysága:	1 079	m2
telek elhelyezkedése	közbenső	
telek alakja	szabályos	
telek megoszthatósága	megosztható	
lejtésviszonyok	sík	
panoráma	nem jellemző	
tulajdonos	Szalai Gusztáv 1/5, Szalai József 1/5, Szalai Zoltán 1/5, Tóth Józsefné 1/5, Szalai Áron 1/5	
terhelések	Szociálpolitikai kedvezmény 605.000 Ft Otp Bank, elidegenítési és terhelési jog bejegyzése.	
fekvése,tájolása	É-D	
bekerített	nem	
talajvíz	nem ismert	
növényzet	nincs	
térburkolat	nincs	
állapota	rendezett	
vízellátás	teleken határon kívül közműcsatlakozási lehetőség	
gázellátás	telekhatáron kívül hálózatra csatlakozási lehetőség	
elektromos ellátás	légkábellel történő csatlakozási lehetőség	
beépíthetőség	30-%	

HARMONIE 2000 BT.
4700 Mátészalka
Kossuth út 3.
Adószám: 20387978-1-15

értékelés időpontja
megrendelő neve:

2018.05.18
Nagyecsed Város Önkormányzata

5. ÉRTÉKELÉS

AKTUÁLIS

Telek (rész) értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	300 000 Ft	Ft
---	-------------------	-----------

6. Az értékelő egyéb megállapításai a helyszíni szemle során

Szociálpolitikai kedvezmény és járulékai: 605.000 Ft Otp Bank, elidegenítési és terhelési jog bejegyzése. Szalai Áronné özvegyi jog bejegyzése.

jogi
megjegyzés

általános
megjegyzés

HARMONIE 2000 BT.
Értékelés dátuma:
4700 Mátészalka

2018.05.18

Kossuth út 3.
Értékelést készítette:
Alószám: 20387978-1-1F
Gaál György

3. ÉRTÉKELŐ LAP

3. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELES

(Fé) = telekérték Té + építményérték (É)

3.1 A telek értékének (Té) meghatározása

$Té = Ta \cdot A \cdot m$ (összesen m)

ahol a Té = telek értéke, Ta = fajlagos telekár, A = telek területe, m = módosító tényező

Telek területe (m²): **1 079**

A környezetben kialakult fajlagos telekárak: **Nagyecsed**

S. szám	Cím	Adásvétel költsé	Telek		Fajlagos érték Fűm ²
			területe m ²	eladási ár Ft	
1	Nagyecsed	2 0 1 2	1278	370 000	290
2	Nagyecsed	2 0 1 5	2134	550 000	258
3	Nagyecsed	2 0 1 4	2065	600 000	290

Átlagos fajlagos alapár: **279**

A telek értékének korrekciója (m)

	0%
	0%
összesen:	0%

Figyelembe vett fajlagos ár Ft/m²: **279**

Telek értéke kerekítve Ft **301 041** Igény-, per- és tehermentesen **300 000**

4. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési módszer, az értékelő részéről megállapított

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Ft) kerekítve **300 000**

HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ JELENÉRTÉK ÖSSZESEN (Ft): kerekítve **0**

A KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉK kész állapotban kerekítve **0**

A beépített terület esetén a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja

5. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hbé = Fé - Ké ahol

Hbé = az ingatlan hitelbiztosítéki értéke (Ft)

Fé = az ingatlan forgalmi értéke (Ft)

Ké = a felmért kockázatok pénzben kifejezett értéke (Ft)

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

A meghatározott értékek igény-, per es tehermentes állapotra vonatkoznak

Forgalmi érték:	5	300 000
------------------------	----------	----------------

Készítette: **Gaál György**

Dátum: **2018.máj.18**

Ft

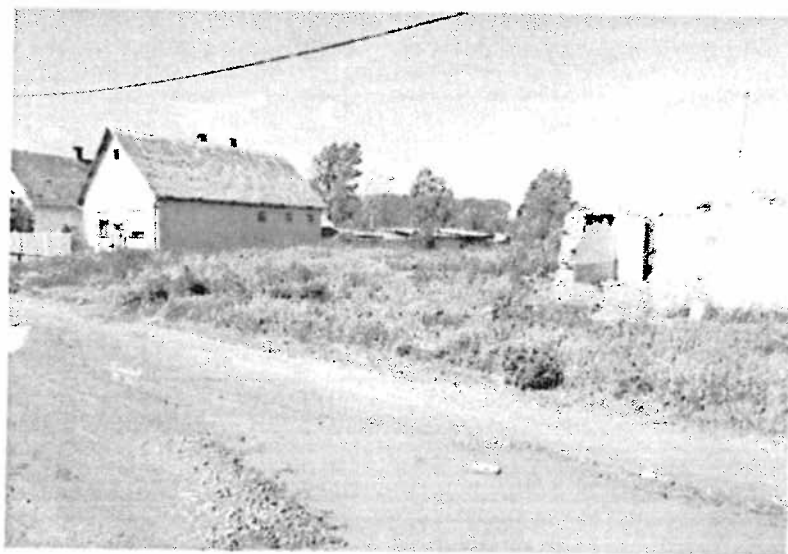
HARIZONIE 2000 BT.

4700 Mátészalka

Kossuth út 3.

Adószám: 20387978-1 15

Fotomelléklet



NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: **4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.**

☎: **44/545-000; fax: 44/545-309**

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: PMH/1936/2018

Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület

2018. május 23-án tartandó rendkívüli ülésére-

Tárgya: Javaslat a „Négyen négy keréken a lápi vidéken -Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatmári Síkság LEADER helyi akciócsoport működési területére meghirdetett „Térségi turizmusfejlesztés” című VP6-19.2.1.-80-2-17 kódszámú pályázati kiírásra Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a „Négyen négy keréken a lápi vidéken - Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című projekt megvalósítása céljából.

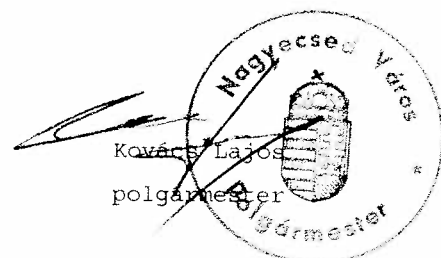
A fejlesztés Nagyecsed turisztikai látványosságainak könnyebb megközelítését szolgálja. A pályázat keretében kerékpárok és fedett tetejű, négykerekű négyszemélyes kerékpár (bringóhintó) beszerzése, illetve többfunkciós célú turisztikai épület építése került tervezésre.

A projekt összköltsége **bruttó 13 571 429 Ft.** A támogatás mértéke a 290/2014. Korm. rendelet szerinti komplex programmal fejlesztendő járásbeli települések esetében 70%, így esetünkben bruttó 9 500 000 Ft. Az önrész összege 4 071 429 Ft, mely a teljes bekerülési összeg 30%-a.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2018. május 18.

Tisztelettel:



HATÁROZAT - TERVEZET

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../2018. (V.23) KT.

h a t á r o z a t a „Négyen négy keréken a lápi vidéken -Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósításáról

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy a „Térségi turizmusfejlesztés” című VP6-19.2.1.-80-2-17 kódszámú pályázati kiírásra „Négyen négy keréken a lápi vidéken -Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” címmel pályázatot nyújt be, az abban foglalt fejlesztési célokat kívánja megvalósítani.

A program megvalósításához bruttó 4 071 429.-Ft önrészt az éves költségvetés terhére biztosít.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/345-381

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma:PMH/152-11/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
201. május 23-án megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület !

A Belügyminiszter és a Nemzetgazdasági Miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 201. évi központi költségvetéséről szól 2017. évi CX. törvény 3. melléklet I.7. pontja és III.1. pont szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatási igény benyújtásának végső határideje 2018. szeptember 30. Egy önkormányzat legfeljebb két alkalommal nyújthat be pályázatot az év során.

Kimutatás
az elnyert támogatások alakulásáról

ezer Ft

Évek	ÖNHIKI I-II.ütem	Kiegészítő támogatás	Összesen
2006.	91 415	17 000	108 415
2007.	108 914	17 000	125 914
2008.	108 735	22 000	130 735
2009.	115 963	8 000	123 963
2010.	72 534	8 000	80 534
2011.	37 430	6 042	43 472
2012.	78 837	0	78 837
2013.	0	76 552	76 552
2014.	0	53 489	53 489
2015.	0	16 300	16 300
2016.	0	8 466	8 466
2017.	0	11 619	11 619

Nagyecsed Város Önkormányzata hosszú ideig sikeresen pályázott az ÖNHIKI-s, valamint a kiegészítő támogatásokra, melyet a fenti táblázatban foglaltunk össze. 2013. év január 01-től megszűnt a két támogatási forma és minden évben újra kiírásra, meghatározásra kerülnek a pályázat benyújtásának szabályai.

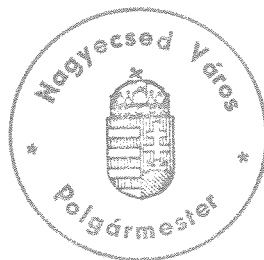
Nagyecsed Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetését már elfogadta, a forráshiány összege 72 582 104 Ft, mely finanszírozásának forrásaként a Képviselő-testület a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatását jelölte meg.

Napjainkban a szállítói tartozásállomány 13 528 610,- Ft, így a működőképesség megőrzéséhez szükséges a pályázat benyújtása. A benyújtandó pályázatunk elsődleges célja ezen tartozásállomány pénzügyi fedezetének igénylése.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot. A határozat formájára és tartamára kötelező előírásokat nem tartalmaz a kiírás.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról.

Nagyecsed, 2018. május 18.




Kovács Lajos
Polgármester

H a t á r o z a t - tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../.....(.....)KT

h a t á r o z a t a

a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és
az önkormányzatok rendkívüli támogatás
igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

A képviselő-testület

elhatározta, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.7. pont és a I. 10. pont szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséről szóló pályázati kiírás alapján rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére pályázatot nyújt be.

Kovács Lajos
Polgármester

Dr. Bölcsik István
Jegyző

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-001

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: PMH/ 196-10 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 23-án megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT a nagyecsed III. számú háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az ismert, a nagyecsed III. sz. háziiorvosi körzet (a továbbiakban: háziiorvosi körzet) korábbi működtetője, a „Gaál és Társa” Betéti Társaság ez év február 28-al felmondta az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződést. Ennek következtében a képviselő-testület 3/2018. (I.18.) KT. sz. határozatával úgy döntött, hogy a háziiorvosi körzet működtetője 2018. március 1. napjától Nagyecsed Város Önkormányzata, és mint működtető a körzetben a háziiorvosi feladatok ellátását helyettesítésével oldja meg mindaddig, amíg a háziiorvosi körzetre vonatkozóan arra jogosult praxisjogot nem szerez. A Képviselő-testületi határozatnak megfelelően az önkormányzat megállapodást kötött a Netta-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal üres orvosi álláshely helyettesítéssel történő betöltésére. A megállapodás alapján helyettesítő háziiorvosként a háziiorvosi körzetben személyes szolgáltató Dr. Szabó Nikolett. Jelenleg tehát Nagyecsedben a három háziiorvosi körzetre két háziiorvos van: Dr. Tóth Attila ellátja a saját körzeteként a II. számú, míg Dr. Szabó Nikolett ellátja a saját körzeteként a I. sz. háziiorvosi körzetet, a III. sz. háziiorvosi körzetet pedig e két háziiorvos felváltva látja el úgy, hogy ebben részt vesz Dr. Kerekes Terézia.

Már korábban is jeleztem, hogy várhatóan az év közepén munkába állna Dr. Barna-Szabó Tímea, aki jelenleg Nyírlugoson lát el háziiorvosi feladatokat. Ő hosszú távon tervez Nagyecsedben, ennek megfelelően praxisjogot kíván szerezni a háziiorvosi körzetben. Ehhez pályázati forrásokat kíván igénybe venni, aminek feltétele, hogy a háziiorvosi körzetben a háziiorvosi állás tartósan betöltetlen legyen. Amíg ez a határidő le nem telik, addig a háziiorvosi körzetben helyettesítéssel látná el a háziiorvosi feladatokat. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy egyébként a háziiorvosi körzetben a háziiorvos munkáját segítő két dolgozó dolgozik megbízás alapján, és ebben semmiféle változás nem lenne. Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a működési jog megszerzésekor teljesített minden jogszabályi előírást, így pl. szerződés alapján biztosította az egészségügyi

szolgáltatáshoz szükséges informatikai szoftvereket, gondoskodott a veszélyes hulladékok kezeléséről, ill. az orvosi eszközök sterilizálásáról. Az ezekre megkötött megállapodások továbbra is érvényesek, azokban semmiféle változást nem kell eszközölni. Végül tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a feladat-ellátás továbbra is a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján történik. Az Alapkezelő által az állami költségvetésből biztosított források elegendőek a háziiorvosi körzet működtetésére.

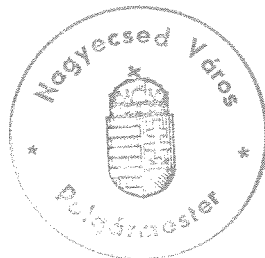
A fentiek miatt a háziiorvosi körzetben feladatot ellátó betéti társaság írásban kezdeményezte a vele 2018. január 22-én kötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. május 31. napjával. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy e megállapodás megszüntetésével összefüggésben sem az önkormányzatnak, sem a betéti társaságnak semmiféle anyagi, vagy egyéb kötelezettsége nem keletkezik.


A képviselő-testületnek az előterjesztés kapcsán két döntést kell hoznia:

1. Egyet kell értenie és tudomásul kell vennie, hogy az önkormányzat és a Netta-Med Bt. között létrejött megállapodás 2018. május 31- napjával megszűnik, és az erre vonatkozó megállapodást jóváhagyja.
2. Megállapodást kell kötnie Dr. Barna-Szabó Tímeával a III. számú háziiorvosi körzet üres háziiorvosi álláshelyének helyettesítéssel történő ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecséd, 2018. május 18.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed-i III. sz. vegyes háziiorvosi körzet üres háziiorvosi álláshelyének helyettesítéssel történő ellátására a Netta-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött megállapodás megszüntetéséről

A Képviselő-testület

Egyetért a nagyecsed-i III. sz. vegyes háziiorvosi körzet üres háziiorvosi álláshelyének helyettesítéssel történő ellátására a Netta-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (4700 Mátészalka, Szalkai László út 19/b, tetőtér 2., képviseli dr. Szabó Nikolett ügyvezető) kötött megállapodás megszüntetésével 2018. május 31. napjával. Tudomásul veszi a megállapodás megszüntetését a határozat melléklete szerinti megállapodásban rögzített feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed-i III. sz. vegyes háziiorvosi körzet üres háziiorvosi álláshelyének helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

Egyetért a nagyecsed-i III. sz. vegyes háziiorvosi körzet üres háziiorvosi álláshelyének helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megállapodással. Ennek megfelelően úgy dönt, hogy 2018. június 1. napjától a nagyecsed-i III. sz. vegyes háziiorvosi körzetben az üres háziiorvosi álláshelyet helyettesítéssel Dr. Barna-Szabó Tímea háziiorvos látja el a határozat melléklete szerinti megállapodásban foglalt feltételek mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Kovács Lajos
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Nagyecsed Város Önkormányzata (székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32., képviseli: Kovács Lajos polgármester), (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a Netta-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (4700 Mátészalka, Szalkai László út 19/b, tetőtér 2., képviseli: dr. Szabó Nikolett ügyvezető), (a továbbiakban: Bt.) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy között Nagyecsedden 2018. január 22-én kelt megállapodás jött létre a nagyecsedei III. sz. vegyes háziiorvosi körzet üres háziiorvosi álláshelyének helyettesítéssel történő ellátására.
2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott megállapodás 17. pontja alapján közös megegyezéssel az 1. pontban hivatkozott megállapodást 2018. május 31. napjával megszüntetik.
3. A Bt. az 1. pontban hivatkozott megállapodás 18. pontja alapján a használatba adott helyiségeket az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2018. május 31. napján visszaadja az Önkormányzatnak. Ennek megtörténtét szerződő felek 2018. május 31. napján külön jegyzőkönyvben rögzítik.
4. Szerződő felek a megszűnés időpontjáig az 1. pontban hivatkozott megállapodásban foglaltakat kötelesek teljesíteni, ezen túlmenően kijelentik, hogy egymással szemben semmiféle anyagi, vagy egyéb követelésük nincs.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Nagyecsed, 2018. május 24.

.....

.....

Megállapodás üres háziiorvosi álláshely helyettesítéssel történő ellátására

Amely létrejött egyrészről Nagyecsed Város Önkormányzata (székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. u. sz. képviseli: Kovács Lajos Polgármester), (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről Falcon-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (4900 Fehérgyarmat, Benczúr u. 26., képviseli: dr. Barna-Szabó Tímea ügyvezető), (a továbbiakban: Megbízott) között háziiorvosi alapellátás nyújtása tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatra és a folyamatos egészségügyi alapellátásra figyelemmel a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a 4355 Nagyecsed, Hunyadi János utca 3. szám alatti telephelyen működő, Nagyecsed Város Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2016. (VIII.30.) számú rendeletének 1. § (2) bekezdése szerint meghatározott III. számú háziiorvosi körzetben, 2018. június 1. napjától határozatlan ideig az üres háziiorvosi álláshelyen helyettesítéssel ellássa a III. számú háziiorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátását, valamint az iskola-egészségügyi feladatok ellátását a 2. pontban megnevezett háziiorvos személyes szolgáltatása útján.
2. Az 1. pontban hivatkozott személyes szolgáltató háziiorvos Dr. Barna-Szabó Nikolett (szül. hely, idő: Budapest, 1985. 09.30., an.: Tajti Ágnes, nyilvántartási szám: 73871.), aki tevékenységét területi ellátási kötelezettséggel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet vonatkozó rendelkezései szerint köteles végezni az ágazati jogszabályokban előírt rendelési idő betartásával. A körzetben a rendelési idő: hétfőtől-péntekig 8.00-tól 12 óráig tart. A körzetben a rendelkezésre állási idő: hétfőtől-péntekig 8.00-tól 16.00 óráig. Az iskola-egészségügyi feladatellátás során a rendelési idő csütörtöki napon 12-től 15 óráig, pénteki napon 12-től 14 óráig. A Megbízott vállalja, hogy a rendelési idő változtatását előzetesen egyezteti az Önkormányzattal.
3. A Megbízott kijelenti, hogy a 2. pontban nevesített háziiorvos a külön jogszabályban előírt képesítéssel rendelkezik, a háziiorvosokra előírt törvényi feltételeknek megfelel.
4. Megbízott a tevékenységét az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti szabadfoglalkozású jogviszonyban végzi bruttó 800.000.-Ft/hó díjazás ellenében. A Megbízott a megbízási díjról minden hónap legkésőbb 5. napjáig számlát állít ki, melynek alapján a számla kiállítását követő 3 munkanapon belül a Megbízó a Megbízott részére a megbízási díjat átutalja.
5. A Megbízó az 1. pontban rögzített feladatok ellátáshoz szükséges fedezetet az általa az Egészségbiztosítási Pénztárral megkötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből, valamint szükség esetén saját költségvetése terhére biztosítja.

6. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a feladatait a 4355 Nagyecsed, Hunyadi J. utca 3. szám alatt működő, a Megbízó tulajdonában lévő, III. számú háziorvosi körzet rendelőjében teljesíti.
7. A Megbízó bocsátja rendelkezésre a külön jogszabályban meghatározott, szakmai minimum feltételek biztosításához szükséges, a Megbízó tulajdonát képező, leltáríven feltüntetett alapfelszerelési tárgyakat, műszereket, berendezéseket, melyek használatát térítésmentesen biztosítja, és gondoskodik ezek javításáról, karbantartásáról, pótlásáról.
8. A Megbízó gondoskodik a háziorvosi tevékenység ellátásához szükséges orvosi rendelő és várótér valamint szociális helyiség biztosításáról, ennek megfelelően azokat térítésmentesen a Megbízott használatába adja. A Megbízott a használatba kapott helyiségeket kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen használhatja, az ettől eltérő használatból eredő károkért teljeskörűen felel. A helyiségek átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházások kivitelezésére kizárólag a Megbízó előzetes engedélyével jogosult.
9. A Megbízó vállalja, hogy legkésőbb 2018. május 31-ig a Megbízott rendelkezésére bocsátja a feladatellátáshoz szükséges betegdokumentációt. Az egészségügyi dokumentációk hatályos jogszabályok szerinti őrzéséért, folyamatos vezetéséért jelen szerződés megszűnéséig Megbízott tartozik felelősséggel. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen megbízási szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott adatokat és információkat orvosi titokként kezeli.
10. A Megbízó kötelezettsége a kötelező szakmai felelősségbiztosítási szerződés megkötése a tevékenysége során okozott kár megtérítése céljából.
11. A Megbízó vállalja, hogy az ellátás biztosítása érdekében Maródi Gyuláné (született: Mosolygó Erzsébet, Mátészalka, 1964. 08.17. an.: Huszti Erzsébet) 4355 Nagyecsed, Báthori u. 53. szám alatti lakos szakdolgozót az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti szabadfoglalkozás keretében biztosítja a Megbízott részére bruttó 245.750.-Ft/hó díjazás ellenében. Megbízó kijelenti, hogy az itt megnevezett munkavállaló mindenben megfelel a rá irányadó képesítési feltételeknek.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott szabadsága, betegsége, szakmai továbbképzése, illetve egyéb jellegű távolléte idején a helyettesítésről saját maga gondoskodik és fedezi az azzal kapcsolatos külön költségeket.
13. Megbízott köteles a Megbízóval, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályával, valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár illetékes irodájával együttműködni. Megbízott együttműködik a Megbízónak az általános egészségügyi információs, igazgatási feladatai (statisztikai adatszolgáltatás, egyébjelentések, felmérések) ellátásában.

14. A Megbízó az ellátandó területek ellátási érdekeinek figyelembe vételével kezdeményezheti az 1. pontban meghatározott körzethatár módosítását, melyet a Megbízott köteles tudomásul venni és végrehajtani. A körzethatár módosítását a Megbízó úgy hajthatja végre, hogy figyelembe veszi azt, hogy a módosítással létrejött új körzethatár esetén a körzethez tartozó lakosság szám ne csökkenjen a jogszabályban megfogalmazott teljes körzethez szükséges létszámadat alá.
15. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel írásban bármely fél felmondhatja. A Megbízottat ellátási kötelezettség terheli a felmondási idő alatt. A felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik akként, hogy a szerződést megszüntető megállapodásban a megszüntetéssel kapcsolatos kérdésekben megállapodnak.
16. A Megbízó jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, írásban, kizárólag szerződésszegés esetén mondhatja fel. A szerződés alkalmazásában szerződésszegésnek minősül:
- a) a Megbízott a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi.
 - b) a jelen szerződés szerint meghatározott rendelő és annak berendezései céltól és rendeltetéstől eltérő hasznosítása.
 - c) a személyes ellátási kötelezettség megállapodástól eltérő tartós megszegése,
 - d) az egészségügyi dokumentációra vonatkozó nyilvántartási kötelezettségeinek a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítás ellenére nem tesz eleget.
17. Szerződő felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
18. A szerződés megszűnése esetén a Megbízott a használatba adott helyiségeket az átvételkor állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a Megbízónak. A felek között elszámolásnak van helye a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén.
19. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok irányadóak.
20. A felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben az tárgyalás útján nem rendeződik, a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nagyecséd, 2018.

.....

Megbízó

.....

Megbízott