

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

10 / 2004.(IV. 05.) Ör.

r e n d e l e t e

A közterületek használatáról
(egységes szerkezetben a 25/2005. (X.28.) önkormányzati rendelettel)

Nagyecsed Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület használatának rendjét az alábbiakban állapítja meg:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési szem-pontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) megállapítsa az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolásának szabályait.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nagyecsed Város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3.§

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

4. §

- (1) ¹ A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához területbérleti szerződés szükséges.
- (2) ² Területbérleti szerződést kell beszerezni:
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - d) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
 - e) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - g) alkalmi és mozgóárusításra,
 - h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
 - k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

5. §³

Nem kell területbérleti szerződés:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

- (1) ⁴ A területbérleti szerződés:
- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható illetve köthető.

(2) ⁵ Élelmiszer utcai árusítására területbérleti szerződést csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kötni.

(3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap mely, kérelemre többször meghosszabbítható, leghosszabb időtartama 5 év lehet.

¹⁻⁵ Módosította: a 25/2005. (X.28.) Ör. Hatályos: 2005. X.28-tól.

(4) ⁶ A közterület használat befejezésével a bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

7. §

(1) ⁷ Az 1 évet meghaladó bérleti szerződés a képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

(2) ⁸ A képviselő-testület meghatározza a bérleti szerződés időtartamát, a bérleti díj fizetésének módját továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, ami a közterület- használat során megvalósul, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani.

(3) ⁹ Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a területbérleti szerződés nem mentesíti a közterület bérlőjét.

(4) ¹⁰ Az 1 évig terjedő bérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.

(5) ¹¹ A közterületnek rendeltetéstől eltérő használata iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell a Polgármesteri Hivatalban benyújtani.

(6) ¹² A bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.

8. §¹³

Nem köthető területbérleti szerződés:

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk

- forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
 c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
 d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcstörtő tevékenység végzésére.

9. §¹⁴

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület bérlője köteles beszerezni.
- (2) A közterület bérlője köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

⁶⁻¹⁴ Módosította: a 25/2005. (X.28.) Ör. Hatályos: 2005. X.28-tól.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja, mentesség a díjfizetés alól

10. §

- (1) ¹⁵ A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés tartalmazza.
- (2) A közterület bérlője a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

11.§

Nem kell a közterület használatáért díjat fizetni, ha a közterület használatára

- a) jótékonyági vagy közcélú rendezvény,
 b) választásokkal kapcsolatos hirdetések elhelyezése

céljából kerül sor.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

12. §¹⁶

A területbérleti szerződést meg kell szüntetni, ha a közterületet a bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

¹⁵⁻¹⁶ Módosította: a 25/2005. (X.28.) Ör. Hatályos: 2005. X.28-tól.

- (2) ¹⁷ Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására vonatkozó kérelmet a jármű tulajdonosának illetve üzemben tartójának kell a Polgármesteri Hivatalban benyújtania.
- (3) ¹⁸ Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására bérleti szerződés a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra köthető.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

14. §¹⁹

15. §²⁰

Záró rendelkezés

16. §

A rendelet 2004. május 1-én lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 16/2003 (IX.1.) KT. rendelettel módosított 26/2000. (XII. 26.) KT. rendelet hatályát veszti.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

¹⁷⁻¹⁸ Módosította: a 25/2005. (X.28.) Ör. Hatályos: 2005. X.28-tól.

¹⁹⁻²⁰ Hatályon kívül helyezte: a 25/2005. (X.28.) Ör. Hatálytalan: 2005. X.28-tól.

A közterületek használatáról szóló rendelethez

Kérelem

k ö z t e r ü l e t h a s z n á l a t h o z

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
3. Közterület-használat
 célja:

- időtartama:.....

4. A közterület-használat
 - a) helye:
 - b) módja, mértéke (m²-ben):
 - c) a közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Dátum,

kérelmező aláírása

A közterületek használatáról szóló rendelethez

²¹ Hatályon kívül helyezte: 25/2005.(X.28.) Ör. 5.§ (3)bekezdése