

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**18 / 2017. (XI.6.)**

önkormányzati rendelete

**Nagyecsed Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló  
3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(V.30.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal valamint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A Nagyecsed Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-15/2017 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2. § A R. 12. § (8) bekezdés helyébe a következő lép:

„12.§ (8) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
2.				Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Település központi vegyes	Vt	(K)	500	14	30	40	4,5-7,5
4.			zárt sorú	500	14	30	40	4,5-7,5
5.			Oldal határon álló	500	14	30	40	4,5-10
6.		Vt-1	Oldal határon álló	500	-	10	60	12,0

3. § A R. 13. § (8) bekezdés helyébe a következő lép:

„13. § (8) A központi vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
2.				Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Központi vegyes	Vk	Szabadon álló	500	14	20	60	4,5-9,5
4.			(K)	500	14	20	50	4,5-7,5
5.		Vk-1	(K)	500	-	20	60	7,5

4. § Hatályát veszti a R. 12.§ (9) bekezdése.

5. § Ez a rendelet 2017. november 10-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző