

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**162 / 2009.(X.27.) KT.**

határozata

**a Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának  
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

1. A város közigazgatási területére készített településszerkezeti tervet és a településszerkezeti tervleírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-11/2009. munkaszámon készített T-1m rajzszámú szerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv szerint a város igazgatási területére a szabályozási terveket és a Helyi Építési Szabályzatot készíttesse el.

K. m. f.

**Kovács Lajos s. k.**  
**Polgármester**

## **Melléklet**

### **Településszerkezeti módosítások**

#### **I.**

#### **A 3.2.2. pont (Vegyes terület) az alábbiak szerint módosul**

##### **Vk** jelű központi vegyes terület

Nagyecseden a Rákóczi Ferenc – Wesselényi utcák csomópontjánál található jelenleg, valamint a Hunyadi és Komoróczi utcák találkozásánál, a volt Sárvár étterem tömbjében lett tervezve új központi igazgatási épületek elhelyezésére is alkalmas terület.

Szintterület sűrűség: **1,8**

##### **Vt** jelű településközponti vegyes terület

Nagyecseden a Rákóczi Ferenc – Árpád – Hunyadi utcák által határolt tömb, valamint a Művelődési ház és a Dancs Lajos Általános Iskola közötti tömb az intézmények, valamint lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület

Szintterület sűrűség: **1,4**

## II.

### A beépítésre szánt területek összefoglaló táblázata, az alábbiak szerint módosul

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei:

A településszerkezeti tervbe a terület-felhasználási egységekre meghatározandó:			
Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség	Közüzemi közművesítettség mértéke
Lakóterület	Kisvárosias Lk	0,8	teljes
	Kertvárosias Lke-1, Lke-2	0,4	teljes
	Fausias Lf-1, Lf-2	0,35	teljes
Vegyes terület	Településközponti Vegyes Vt	<b>1,4</b>	teljes
	Központi Vegyes Vk	<b>1,8</b>	teljes
Gazdasági terület	Ipari Gip, Gip*	1,2	teljes
	Ker. szolg Gksz	1,1	teljes

Különleges terület	Kü-t (temető)	0,2	közművesítetlen
	Kü-r (rekult. Terület)	0,2	közművesítetlen
	Kü-k (kegyeletipark)	0,2	közművesítetlen
	Kü-sz (szennyvíz t.t.)	0,6	részleges közmű
	Kü-h (hulladéklerkó)	0,2	részleges közmű
	Kü-v (várterület)	0,2	teljes