

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől: **Nagyecsed Város Önkormányzata**
Címe: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.
Képviseli: Kovács Lajos, polgármester
Adószám: 15732530-2-15
Számlaszám: 11744041-15404981-10230002
Mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről:

PAR-KER BAU Kft
Címe: 4355 Nagyecsed, Rózsás utca 41/B.
Képviseli: Paragh Lajos, ügyvezető
Adószám: 14789993-2-15
Számlaszám: 11744041-20023223-00000000

Mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

„Vasdune Cherhaja- Emelkedő Csillagok -Életesélyek javítása Nagyecsed Városában” TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0092 azonosító számú projekt keretében Csillagpont átalakítása és bővítése

Főbb műszaki adatok:

4355 Nagyecsed Síp utca 7 szám alatt található épület (111.23 m²) átalakítása és nyugati irányú bővítése történik. A bővítés (89.75 m²) során egy közösségi tér (69,96 m²), iroda (12,53 m²) és akadálymentes mosdóhelyiség (7,26 m²), a meglévő épületrészben fodrász helyiség és vizesblokk kerül kialakításra.

2. A vállalkozási díj

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó **12.745.116.-Ft**, azaz Tizenkettőmillió-hétszáznegyvenötezer-egyszáztizenhat forint

ÁFA 27%: **3.441.181.-Ft**, azaz Hárommillió-négyszáznegyvenegyszer-egyszáznolcvanegy forint,

Bruttó vállalkozási díj összesen: **16.186.297.-Ft**, azaz bruttó Tizenhatmillió-egyszáznolcvanhatezer- kettőszázkilencvenhét forint

2.2. Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra

vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- 2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.
- 2.4. Fenti vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban meghatározott feladatok teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely munkarészre kötelező érvényű szabvány nincs, úgy az ajánlott MSZ előírások a mértékadók.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által beépítésre került anyagok árát, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségét, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetleg okozott károk helyreállítási költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és engedélyezési eljárások költségeit is.

A vállalkozói díj magába foglalja továbbá a szükséges tervezői művezetések, valamint biztosítások költségeit.

3. A határidők:

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterület az építési napló készenlétbe helyezését követően kerül átadásra.
- 3.2. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 90 nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő vis major esetét kivéve nem hosszabbítható meg.

- 3.3. A vállalkozó 1 db végszámlát jogosult benyújtani a teljesítést követő 15 napon belül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a vállalkozási díj 25%-ának megfelelő, **4.046.574.Ft** azaz Négymillió-negyvenhatezer-ötszázhetvennégy forint díjelőlegre jogosult. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

- 3.4. Vállalkozó az elvégzett munkákról az átalányáras elszámolás szabályai szerinti számlát állít ki, melynek egy példányát Megrendelő részére benyújtani.
Megrendelő számlázási címe:

Nagyecsed Város Önkormányzata
4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

A számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt kiállított teljesítésigazolás.

A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti meg a Vállalkozó részére.

A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka elvégzése után nyújtható be a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiadott teljesítésigazolás alapján.

A számla kiegyenlítése a Vállalkozó bankszámlaszámára a teljesítést követő 60 napon belül kerül sor.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét az irányadó jogszabályi előírások keretein belül módosítani, döntési jogkörrel személyesen vagy megbízottja útján részt venni a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában.
- 4.2. Megrendelő képviselője a kézrejelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 4.3. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult az érintett munkarész elbontását, és újra építését elrendelni. Ezen jogosultságát a Megrendelő az adott munkafolyamat elvégzésétől számított 8 napon belül gyakorolhatja. Az elbontásból és újraépítésből fakadó többletköltségért és határidőcsúszásért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozói jogok és kötelezettségek

A Vállalkozó tevékenysége ellátása során köteles betartani a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet rendelkezéseit, és teljesíteni a rendeletben előírt, de jelen szerződésben nem szabályozott kötelezettségeit.

- 4.4. Vállalkozó kötelezettsége továbbá:

a./ a meglévő szerkezetek, tárolt anyagok, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvása,

b./ a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása és folyamatos elszállítása

c./ esetleges télies időjárási viszonyok közötti munkavégzéshez szükséges teljesítés kiépítése és fenntartása

- 4.5. Vállalkozó köteles a Magyar Szabvány és/vagy a Megrendelő képviselője által előírt ellenőrzéseket folyamatosan saját költségén elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.
- 4.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő képviselőjének figyelmét ezen akadálytatásokra időben felhívja.
- 4.7. Vállalkozó köteles alkalmazottaival a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségbiztosítási óvórendszabályokat betartatni.
- 4.8. Vállalkozó köteles továbbá alkalmazottai részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.9. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni. Köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatni.
- 4.10. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő képviselőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást vezetni.
- 4.11. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 4.12. Vállalkozó a helyszínről hulladék és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építkezés környékét rendezett állapotban tartja. Az építés végeztével az épületet kitakarítva, körül járdával, csatlakozó utak kiépítésével és rendezett környezettel adja át.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

- 5.1.1. Végteljesítési határidőhöz kapcsolódó késedelemi kötbér:
A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha a végteljesítési határidőhöz képest késedelembe esik.
- 5.1.2. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.

5.2. Jótállás:

- 5.2.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 12 hónapra jótállást vállal.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül

befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

6. Az átadás-átvétel:

- 6.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.

Az eljárás lefolytatására a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglalt rendelkezések irányadóak.

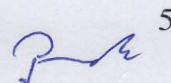
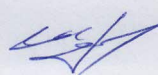
- 6.2. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.
- 6.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7. Minőség, szavatosság:

A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének, illetve üzembe helyezésének napjától számított 1 (egy) év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

8. Megszüntetés és elállás:

- 8.1. A Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat (Ptk. 395. §). Ebben az esetben köteles megtéríteni a Vállalkozónak elállásával okozott kárt, valamint köteles az eddig a napig kivitelezett munkákat kiegyenlíteni.
- 8.2. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerülő okból a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Számottevő késésnek számít, ha a Vállalkozó a késedelme a teljesítési határidőt 30 naptári nappal meghaladja.
- 8.3. Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy csődeljárás indult. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a már általa elvégzett szerződéses munkák ellenértékére tarthat igényt.
- 8.4. Amennyiben a Szerződés megszűnik, a Vállalkozó köteles Megrendelőnek azonnal átadni mindennemű dokumentációt, ami az építkezés folytatásához szükséges.
- 8.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszüntetése esetén a Felek 30 napon belül együttesen felbecsülik a már elvégzett részmunkákat, és egy megállapodásban meghatározzák azok kivitelezési fokát. Amennyiben a Felek nem képesek ilyen megállapodást kötni, akkor a Felek most rögzítik, hogy egy független bírósági igazságügyi szakértőtől kérnek véleményt, amely az elszámolásuk alapját fogja képezni.

 5

9. Egyéb feltételek:

9.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintően együttes joghatályos nyilatkozattételre jogosult:

a./ Megrendelő részéről: Név és beosztás: Kovács Lajos polgármester
Tel.: 44/545-001
Fax: 44/545-309

b./ Vállalkozó részéről: Név és beosztás: Paragh Lajos, ügyvezető
Tel.: 30-958-8323
Fax: 44-345-379

9.2. Felek a Szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást elsősorban írásban és csak ennek lehetetlensége esetén szóban tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél a felelős.

9.3. A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a nyilatkozat tértivevényes levél vagy telefax útján történő közlése számít. Az írásos nyilatkozat a másik Féllel szemben közöltté az átvétellel válik.

10. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátor közreműködését nem veszik igénybe

A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a felépítendő épület helye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

11. Magatartási szabályok

11.1. A Vállalkozónak mindenkor lojálisan, mint a Megrendelő megbízható partnere, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia. A Megrendelő nevében kötelezettséget annak előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat.

11.2. A Vállalkozó és valamennyi Közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a Szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megrendelő nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, - jogszabályban előírt kötelezettség kivételével - sem a Vállalkozó, sem Közreműködői nem közölhetnek a Szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, ill. nem hozhatják azokat nyilvánosságra. A Vállalkozó és Közreműködője a Szerződés keretein kívül nem használhatja fel a Szerződés teljesítése céljából készített tanulmányokat, terveket, az elvégzett tesztek és kutatások eredményeit.

11.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és

hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 11.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során jogszabályváltozás vagy az irányító hatóság, illetve a KSZ előírása miatt a szerződés módosítása válik szükségessé, úgy jelen szerződést kölcsönösen együttműködve módosítják.

12. Információnyújtás

- 12.1. A Vállalkozó a Megrendelő igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a Projekttel összefüggésben a Megrendelő által készítendő jelentések, tájékoztatók összeállításában.

- 12.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor köteles a Projektre és a teljesítésre vonatkozó valamennyi tervet, iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megrendelőnek.

A jelen Szerződés 2 példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

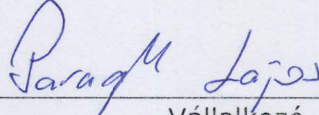
A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyecséd, 2014. július 22.



Megrendelő
Nagyecséd Város Önkormányzata
Kovács Lajos polgármester





Vállalkozó
PAR-KER BAU Kft
Paragh Lajos, ügyvezető

PAR-KER BAU KFT.
4355 Nagyecséd, Rózsás út 41/B.
Adószám: 14789993-2-15
Cg.: 15-09-074444
Bsz.: 11744041-20023223