

- c./ a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a Megrendelő által megadott alappontok felhasználásával, mely a tervező közreműködésével kerül kitűzésre
- d./ esetleges télies időjárási viszonyok közötti munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása
- 4.8. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése (a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint), melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – hozzáférhető helyen – Vállalkozó helyszíni irodájában kell tartani.
- 4.9. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 4.10. Vállalkozó köteles a Magyar Szabvány és/vagy a Megrendelő képviselője által előírt ellenőrzéseket folyamatosan saját költségén elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Vélemény különbség esetén felek tudomásul veszik – mint független minőség ellenőrző intézetnek – az ÉMI-nek a szakvéleményét.
- 4.11. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészekről, az eltakarást megelőzően legalább 3 munkanappal értesíti Megrendelő képviselőjét.
- 4.12. Bármilyen akadályoztatás, illetve a munkarészek eltakarása esetén Vállalkozó köteles az építési napló ilyen tartalmú oldalainak másolatát a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul eljuttatni.
- 4.13. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő képviselőjének figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 4.14. Vállalkozó köteles alkalmazottaival (alvállalkozóival) a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségbiztosítási óvórendszabályokat betartatni. Vállalkozó köteles továbbá alkalmazottai részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.15. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni. Köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatni.
- 4.16. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő képviselőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást vezetni.
- 4.17. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.



- 4.18. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani.
- 4.19. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.
- 4.20. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti. Jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben az utasítás teljesítése károsodás veszélyével jár, Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviselőjétől az utasítás írásbeli megismétlését kérni, ezt követően a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni.
- 4.21. Vállalkozó a helyszínről hulladék és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építkezés környékét rendezett állapotban tartja. Az építés végeztével az épületet kitakarítva, körül járdával, csatlakozó utak kiépítésével és rendezett környezettel adja át.
- 4.22. Vállalkozó részére felvonulási területként a létesítmény földhivatalban regisztrált telekhatárain belüli terület áll rendelkezésre. Ettől nagyobb terület, illetve közterület csak külön egyeztetést követően, külön engedéllyel, az önkormányzati rendeletben előírt térítés ellenében vehető igénybe.
- 4.23. Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles biztosítani az építési terület közvetlen környezetében lévő épületek megközelítési lehetőségét, zavartalan működését, valamint állagmegóvását
- 4.24. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszerben és a közművekben a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.25. Tervezői művezetés igénybevételéről Vállalkozó műszaki szükségesség, ill. indokoltság alapján saját hatáskörben dönt, illetőleg azt az előző indokok alapján műszaki ellenőr is elrendelheti. A tervezői művezetés költsége Vállalkozót terheli.



5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

5.1.1. Végteljesítési határidőhöz kapcsolódó késedelemi kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha a végteljesítési határidőhöz képest késedelembe esik.

5.1.2. Végteljesítési határidő késedelme kapcsán a kötbér mértéke bruttó 200.000 Ft,- /nap A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

5.1.3. A közbenső részhatáridők késedelmes teljesítésének jogkövetkezménye:

A részhatáridő mindösszesen 30 munkanappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől elállni és meghíúsulási kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

5.1.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.1.5. A Vállalkozó a 15.000.000,-Ft, azaz Tizenötmillió forint összegű **meghíúsulási** kötbér megfizetésére köteles az alábbi esetekben:

- ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé
- ha Megrendelő a Ptk. 395. § (3) bekezdése alapján áll el a szerződéstől
- ha a teljesítési véghatáridő tekintetében Vállalkozó – neki felrőhatóan – késedelembe esik és a Megrendelő által szabott, legalább 30 naptári napos póthatáridő is eredménytelenül telik el, ezért Megrendelő a Ptk. 300. §-a alapján eláll a szerződéstől.
- amennyiben a részhatáridők 5.1.3. pontja szerinti kumulált késedelme alapján erre megnyílik a joga Megrendelőnek.

5.2 Teljesítési biztosíték, jótállás:

5.2.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 48 hónapra jótállást vállal. Vállalkozó köteles továbbá jóteljesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti teljesítési biztosíték formájában, a jótállási kötelezettség időtartamára.

5.2.2. Az 5.2.1. pont szerinti biztosíték mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 4 %-a.

5.2.3. A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidejűleg teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.



A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a biztosíték nyújtásának elmaradása, vagy késedelmes teljesítése esetén a végszámla ellenértéke nem fizethető ki a késedelem ideje alatt.

- 5.2.4. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 5.2.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 5.2.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

6. Az átadás-átvétel:

- 6.1.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
- 6.1.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó írásbeli értesítése (készrejelentés) alapján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni.
Az eljárás lefolytatására a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglalt rendelkezések irányadóak.
- 6.2. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.
- 6.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7. Birtokbaadás:

A számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó haladéktalanul a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja az alábbi dokumentumokat:



- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, és
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építetők számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- az öt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a megvalósítási dokumentációt,
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

8. Minőség, szavatosság:

- 8.1. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének, illetve üzembe helyezésének napjától számított 1 (egy) év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 8.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. §-ának (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. A felelősség-biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt kell megjelölni.

9. Alvállalkozó igénybevétele:

- 9.1. A Vállalkozó a munka teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételeire jogosult. (A közbeszerzési eljárásban rögzítettek figyelembevételével) Az alvállalkozói jogviszony tekintetében azonban a Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény megvalósítása érdekében a munkába bevont alvállalkozóit, szállítóit koordinálja munkafeltételeiket biztosítja, teljesítéseikért teljes felelősséget vállal.

A teljesítéshez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése, és a munka jellegének meghatározása: -

- 9.2. A Vállalkozó a jogszerűen igénybevett alvállalkozó és közreműködő tevékenységért úgy felel, - figyelemmel Ptk. 348.§ (1) bek.-ben foglaltakra - mintha a tevékenységet maga végezte volna.
- 9.3. A Vállalkozó munkát kizárólag olyan alvállalkozónak adhat ki, amelyik a vonatkozó ellenőrzés során hozzáértőnek, eredményesnek és megbízhatónak bizonyult. Ez a megfelelési követelmény kiterjed az adó és társadalombiztosítási jogi, valamint a köz- és társasági jogi követelményeknek való megfelelésre is. Lényeges ok esetén Megrendelő jogosult egyes alvállalkozók közreműködését elutasítani.
- 9.4. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 9.5.1. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.
- 9.5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy alvállalkozója vonatkozásában további alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul/nem járul hozzá (megfelelő rész aláhúzandó).

10. Megszüntetés és elállás:

- 10.1. A Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat (Ptk. 395. §). Ebben az esetben köteles megtéríteni a Vállalkozónak elállásával okozott kárt, valamint köteles az eddig a napig kivitelezett munkákat kiegyenlíteni.
- 10.2. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerülő okból a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Számottevő késésnek számít, ha a Vállalkozó a késedelme a teljesítési határidőt 30 naptári nappal meghaladja.
- 10.3. Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy csődeljárás indult. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a már általa elvégzett szerződéses munkák ellenértékére tarthat igényt.
- 10.4. Amennyiben a Szerződés megszűnik, a Vállalkozó köteles Megrendelőnek azonnal átadni mindennemű dokumentációt, ami az építkezés folytatásához szükséges.
- 10.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszüntetése esetén a Felek 30 napon belül együttesen felbecsülik a már elvégzett részmunkákat, és egy megállapodásban meghatározzák azok kivitelezési fokát. Amennyiben a Felek nem képesek ilyen megállapodást kötni, akkor a Felek most rögzítik, hogy egy független bírósági