

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. rész

amely létrejött

egyrésztől: **Nagyecsed Város Önkormányzata**
címe: 4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 14.
képviseli: Kovács Lajos, polgármester
adószám: 15404981-2-15
számlaszám: 11744041-15404981-00000000
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésztől: **VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
címe: 1182 Budapest, Tarkó u. 34/B.
képviseli: Garamvölgyi Gyula ügyvezető igazgató
adószám: 10367285-2-43.
számlaszám: 10700402-24522308-51100005
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő KÉ 18564/2010. számon közbeszerzési eljárást indított a „Dancs Lajos Ének-Zene Tagozatos Általános- és Zeneiskola felújítása és bővítése” elnevezésű, „Átalányáras vállalkozási szerződés a Dancs Lajos Ének-Zene Tagozatos Általános- és Zeneiskola felújítása és bővítése kivitelezési munkálataira.” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti rögzített dokumentumok bármelyikével.

A projekt azonosítója: ÉAOP-4.1.1/B-09-2009-0002

1. A szerződés tárgya:

Átalányáras vállalkozási szerződés a Dancs Lajos Ének-Zene Tagozatos Általános- és Zeneiskola Rákóczi utcai épületének felújítása kivitelezési munkálataira.

Főbb műszaki adatok:



Hagyományos szerkezetű földszint + 2 emeletes, magastetős iskolaépület ajánlatkérési dokumentációban részletezett mértékű rekonstrukciója 1649,21 m² hasznos alapterülettel.

A rekonstrukciós munkák kiterjednek többek között a földszinti akadálymentesítésre, homlokzati hőtechnikai rekonstrukcióra (hőszigetelő vakolat, homlokzati nyílászáró csere), vizesblokkok teljes (építészeti, gépészeti, elektromos) felújítására, a tetőfedés, lécezés teljes cseréjére, tűzjelző rendszer és strukturált hálózat kialakítására.

Teljesítés helye: 4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 12. (122 hrsz.)

2. A vállalkozási díj:

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó **71.242.165,- Ft**, azaz Hetvenegymillió-kettőszáznegyvenkettőezer-egyszázhatvanöt forint

ÁFA 25 %: **17.810.541,- Ft**, azaz Tizenhétmillió-nyolcszázötvenöt ezer-ötvenegyszázötven forint

Bruttó vállalkozói díj összesen: **89.052.706,- Ft**, azaz: Nyolcvankilencmillió-ötvenkettőezer-hétszázhat forint.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.

2.2. Fenti vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely munkarészre kötelező érvényű szabvány nincs, úgy az ajánlott MSZ előírások a mértékadók.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által beépítésre került anyagok árát, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen

tevékenységek végzése közben esetleg okozott károk helyreállítási költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és engedélyezési eljárások költségeit is.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a szükséges tervezői művezetések, valamint biztosítások költségeit.

- 2.3. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár használatba vételre alkalmas létesítmény építés-szerelésére. A Vállalkozó szavatol, hogy a vállalkozói díj nem fogja meghaladni a teljesítéshez szükséges munkákra tekintettel meghatározott teljes körű díjat. A költségek bármilyen okból történő emelkedése, pl. anyag és munkabérek emelkedése, nem befolyásolja a vállalkozói díjat. Erre tekintettel semminemű automatikus külön megállapodást nem fogadnak el.
- 2.4. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles minden többletmunkát és műszakilag szükséges munkát bármilyen további díjazás nélkül elvégezni. Szerződő felek többletmunkának tekintik a kivitelezési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételt.
- 2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti 1. pontban meghatározott árajánlatát a részletes műszaki dokumentáció, a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg, így az időjárásból fakadó nehézségekre (fagypont alatti hőmérséklet, szeles idő stb.) alapított pótköltség iránt igényt nem támaszthat.
- 2.6. A Megrendelő nyilatkozza, hogy az ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A határidők:

- 3.1. Megrendelő nyilatkozza, hogy a munkaterület rendelkezésére áll. A szerződéskötést követő munkanapon Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet Vállalkozó részére átadni, a Vállalkozó átvenni. A munkaterület átvételével egyidejűleg a Vállalkozó köteles felelősség-biztosítását a Megrendelő részére átadni, amennyiben azt ajánlatához nem csatolta. Ennek elmaradása esetén a munkát nem kezdheti meg, mulasztása a munkaterület átvétel megtagadásának minősül. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.
- 3.2. Teljesítési határidő: a munkaterület átvételétől számított 98 nap.

A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határidejét betartsa. A teljesítési határidőt több, mint hatvan naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződéstől való elállás jogát. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérése is (60 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségesse teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen az elállás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik Vállalkozóval a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejezhesse.



Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő vis maior esetét kivéve nem hosszabbítható meg.

- 3.3. A Vállalkozó 2 db részszámlát, és végszámlát jogosult benyújtani.

Részhatáridő, számlázás (A nyertes ajánlatban csatolt „ütemterv” alapján):

Részteljesítés száma	Időigény	Készültség %-os mértéke	Számlázható összeg (az ajánlati ár %-a)
1. részteljesítés	2010.10.15.	40%-os	35%
2. részteljesítés	2010.11.05.	60%-os	25%
Végteljesítési határidő	2010.11.30.	100 %-os	<i>ajánlat szerint fennmaradó összeg</i>

Ajánlatkérő a nettó szerződéses érték 10%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben azt a vállalkozó igényli és az előleg mértékének megfelelő bankgaranciát nyújt az előleggel történő elszámolásig.

A vállalkozói előleg kifizetése oly módon történik, hogy a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérőt a Megrendelő szállítói finanszírozási mód alkalmazásával továbbítja a Közreműködő Szervezet felé, mely ellenőrzést követően folyósítja a támogatást a Vállalkozó részére. Vállalkozó a támogatás megérkezését követően haladéktalanul előlegszámlát állít ki, melyet továbbít a Megrendelő felé.

Az előleg összege az első részszámlánál kerül elszámolásra.

- 3.4. Vállalkozó az elvégzett munkákról az átalányáras elszámolás szabályai szerinti számlát állít ki, melynek négy példányát Megrendelő részére postán megküldi. A nem a Megrendelő megadott címére küldött számla esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Megrendelő számlázási címe:

Nagyecsed Város Önkormányzata
4355 Nagyecsed, Rákóczi 14.

A számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt kiállított teljesítésigazolás.

A Megrendelő képviselője a Vállalkozó teljesítéséről, szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított 15 napon belül kell a teljesítésigazolást kiadni.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő képviselője közös helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárást során az építési naplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi, minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a Vállalkozó teljesítési

összesítőt ad át a Megrendelő képviselőjének. Az ellenőrzést követően kerül sor a teljesítésigazolás kiadására és megküldésére.

A teljesítésigazolás tartalmazza az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységet, annak mértékét, mennyiségét és minőségét, és javaslatot tartalmaz a számlázható összeg mértékére.

A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti meg a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alvállalkozója átadja részére minden olyan dokumentumot, amely a teljesítésigazolás kiállításához és az elszámoláshoz, továbbá a dokumentáláshoz szükségesek.

A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka elvégzése után nyújtható be a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiadott teljesítésigazolás alapján.

- 3.5. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele a Vállalkozó által bemutatott átadott illetve megküldött 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Kbt. 305.§. (3) bekezdése szerint, a teljesítést követően benyújtott számla alapján átutalással történik oly módon, hogy az ajánlatkérő a számla befogadását követően kiegyenlíti az ellenszolgáltatás nettó összegének 5 %-át, egyidejűleg kifizetési kérelmet nyújt be a Közreműködő Szervezet részére a fennmaradó összeg (95%) vonatkozásában. Az ellenérték kiegyenlítése szállítói finanszírozással, a Magyar Államkincstáron (Fedezetkezelő) keresztül kerül kifizetésre a nyertes ajánlattevő által megadott bankszámlaszámra a teljesítést követő 60 napon belül. A kifizetési határidejébe a kifizetési kérelemhez esetlegesen tartozó hiánypótlási időtartam nem számít bele.

- 3.6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházás megvalósítása során a 191/2009. (IX. 15.) Korm.r. 17.§. (2) bek. a) pontja alapján építetói fedezetkezelő bevonása kötelező.

A rendelet 4.§-ában kötelezően előírt adatok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.sz. mellékletében kerülnek rögzítésre.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét az irányadó jogszabályi előírások keretein belül módosítani, döntési jogkörrel személyesen vagy megbízottja útján részt venni a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában.



- 4.2. Megrendelő képviselője a Vállalkozó által vezetett építési naplót rendszeresen, minimum 10 naponként ellenőrzi, ennek megtörténtét bejegyzéssel igazolja, esetleges észrevételeit, kifogásait haladéktalanul bejegyzi.
- 4.3. Megrendelő képviselője a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 4.4. Hiba (nem a dokumentációban előírt minőségű) teljesítés esetén a Megrendelő jogosult az érintett munkarész elbontását, és újra építését elrendelni. Ezen jogosultságát a Megrendelő az adott munkafolyamat elvégzésétől számított 8 napon belül gyakorolhatja.

Az elbontásból és újraépítésből fakadó többletköltségért és határidőcsúszásért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 4.5. Eltakarásra kerülő szerkezeteket csak Megrendelő képviselőjének (műszaki ellenőr) előzetes ellenőrzését és építési naplóban dokumentált eltakarási engedélyének kiadását követően lehet eltakarni.

Amennyiben előzetes jóváhagyás nélkül kerül sor szerkezetek eltakarására, úgy Megrendelő képviselője jogosult az eltakart szerkezetek utólagos feltárását elvégeztetni.

Az utólagos feltárás költségei és határidő csúszásra gyakorolt hatása miatt Vállalkozó kifogást nem emelhet, és a felmerült következmények teljes mértékben Vállalkozót terhelik.

VÁLLALKOZÓI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A Vállalkozó tevékenysége ellátása során köteles betartani a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit, és teljesíteni a rendeletben előírt, de jelen szerződésben nem szabályozott kötelezettségeit.

- 4.6. Vállalkozó a kivitelezés ütemtervét Megrendelővel közösen kéthetente értékeli és szükség esetén közösen keresik a lehetőséget annak ésszerű javítására. Az ütemtervtől való egy kéthetes elmaradás esetén akciótervet dolgoznak ki a lemaradás behozására (nyújtott munkaidő, több műszak, hétvégi munkaszüneti napon történő munkavégzés stb.). Az akciótervben foglaltak végrehajtása a Megrendelő számára többletköltséget nem eredményezhet.
- 4.7. Vállalkozó kötelezettsége továbbá:
- a./ a meglévő szerkezetek, tárolt anyagok, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvása,
- b./ a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása és folyamatos elszállítása

