

## HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

AMELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA /4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 14.sz., a továbbiakban: „Megrendelő”), valamint

A „NAGYECSEDI VÁROSÜZEMELTETÉSI” SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG / 4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65.sz., a továbbiakban: „Szolgáltató”) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő jelen szerződéssel megrendeli Szolgáltatótól a hőszolgáltatási tevékenység ellátását az alábbi telephelyeken:

- Rákóczi úti Általános Iskola
- Rózsás úti Általános Iskola,
- Vasút úti Óvoda,
- Művelődési Ház.

1.2 Hőszolgáltatásra a szerződés alapján egész évben kerül sor. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkor évi október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1. pontban megadott létesítmény vezetője írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre köteles a Szolgáltató.

1.3 A Szolgáltatónak a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8—16.00 óra között átlagosan +22 °C, az előtérben, WC-ben, mosdóhelyiségben +20 °C, egyéb helyiségekben +18 °C. A tisztálkodás céljára szolgáló melegvizet a Szolgáltatónak úgy kell szolgáltatni, hogy a melegvíztárolóból kilépő víz hőmérséklete +40 °C legyen.

### 2. A Szolgáltató jogai és kötelességei

2.1 Szolgáltató tulajdonát képezik a m e l l é k l e t szerint beépített eszközök.

2.2 A Szolgáltató tulajdonát képező berendezések és csővezetékek tulajdoni, illetékességi, felelősségi és üzemeltetési határai a következők:

- A hőtermelő berendezést ellátó földgázvezeték kazántól számított első elzáró-szerelvény kazán felőli pereme
- Kazán pótvíz-ellátó vezeték: A kazántól számított első elzáró szerelvény kazán felőli pereme
- Előremenő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzáró szerelvény kazán felőli pereme
- Visszatérő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzáró szerelvény kazán felőli pereme
- Füstgázvezetés: Füstgázvezeték a kémény felső pereméig
- Villamosvezetékek: A főbiztosítékok kazán felőli pereméig

2.3 Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.2 pontban megadott határokig a beépített berendezésrészek üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáit elvégzi, továbbá vállalja, hogy minden fűtési idény végén a 2.2 pontban meghatározott tulajdoni és illetékességi határokon kívül eső rendszert felülvizsgálja és javaslatot tesz a Megrendelőnek azokra az elvégzendő javítási munkákra, amelyek megléte esetén a zavartalan hőszolgáltatás biztosítható.

2.4 Szolgáltató jogosult harmadik személy igénybevételére – Megrendelő jóváhagyásával – azzal, hogy ezen személyért a Ptk.-ban meghatározott szabályok szerint felel. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e harmadik személy Szolgáltató helyett és nevében jár el, és teljesítése a Szolgáltató teljesítésének minősül.

2.5 Szolgáltató köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni.

### 3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1 Megrendelő köteles minden jelentősebb (a beépített teljesítmény 10%-át elérő, vagy meghaladó) teljesítmény (technológia, fűtött légköbméter, stb.) változást előre Szolgáltatónak írásban jelezni, annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket meghozhassa. Szolgáltató – azon túlmenően, hogy a technológiai intézkedéseket megteszi – következő havi számlájával a teljesítményváltozások miatt esetleg változó szolgáltatási díjról köteles Megrendelőt értesíteni.

3.2 A Megrendelő a hőszolgáltató vezetékekre és hőleadó berendezésekre (szekunder fűtési rendszer) vonatkozóan a Szolgáltató részére használati jogot biztosít. A Megrendelő vállalja, hogy az épület belső (szekunder) fűtési rendszerét üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. Az esetleges üzemzavarok elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a szekunder rendszeren a Megrendelő kötelezettsége.

3.3 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.

### 4. Díjtételek és fizetési feltételek

4.1 Szolgáltató az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki.

4.1.1. A havi szolgáltatási díj, mely tartalmazza:

- a- rendszeres tervszerű karbantartást
- b- rendkívüli meghibásodások javítását
- c- a hőszolgáltató berendezések szakfelügyeletét

A havi szolgáltatási díjtételek telephelyenként az alábbiak:

