

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedén, **2017. november 3-án** a képviselő-testület **Településfejlesztési bizottságának** ülésén

Jelen voltak: **Szántó Zsolt**, bizottság elnöke
Paragh Lajos, bizottsági tag,
Tóth Áron, bizottsági tag,
Nyiri Gyula, bizottsági tag

Kovács Lajos, polgármester
Mészáros Gábor, alpolgármester

Távol maradt: **Némedi Gyula**, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel az 5 fős bizottság 4 tagja jelen volt, és megnyitotta az ülést.

Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az írásos előterjesztést, majd ismertette a tervezett napirendet.

1.- JAVASLAT a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő.

Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

17/2017.(XI.3.) TFB.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A bizottság

Az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.nrp./ JAVASLAT a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: emlékeztetett, hogy a Nagyecsed Református Egyház a Rákóczi utcai iskola udvarán tornacsarnok építésére pályázik. Ezzel összefüggésben kell módosítani a rendezési tervet, hogy a beruházás megvalósulhasson. A módosítás megteremti a jogszabályi háttérrel a beruházáshoz.

Miután további hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő
Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

18/2017.(XI.3.) TFB.

h a t á r o z a t a


**a helyi építési szabályzatról és a szabályozási
tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**


A bizottság

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta és támogatja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés végét ért.

K. m. f.


Szántó Zsolt
bizottság elnöke


Paragh Lajos
bizottsági tag

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pnhivatal@nagyecsed.hu

Szám: 3664-4/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 3-án megtartandó – rendes ülésére

Tárgy: JAVASLAT a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

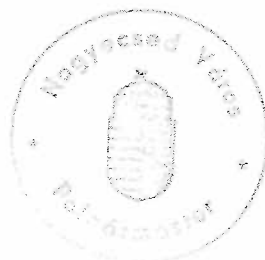
A Nagyecsed Református Egyházközség az általa működtetett és fenntartott közoktatási intézményén fejlesztési célú beruházást, konkrétan új tornaterem építést kíván megvalósítani. Ennek részleteiről korábbi képviselő-testületi üléseken már volt szó, sőt ezzel összefüggésben képviselő-testületi döntések is születtek.

A mostani előterjesztés célja annak a helyi önkormányzati rendeletnek a módosítása, amely településrendezési eszközök tekintetében megteremti a jogszabályi feltételeit annak, hogy a beruházás megvalósulhasson.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2017. október 17-én Nyíregyházán tárgyalásos eljárás megtartására került sor, ahol az érintett államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről lehetőség nyílt arra, hogy az építési szabályzat módosításával kapcsolatban véleményüket elmondják. A jelen előterjesztéshez csatolom azt a kivonatos táblázatot, amely az egyeztetési eljárásban résztvevő szervezetet sorolja fel. Tájékoztatom a képviselő-testületet sem írásos formában, sem pedig a helyszínen megtartott tárgyaláson nem hangozott el érdemi észrevétel, ami a rendelet módosítását akadályozná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a rendelet-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2017. október 17.



Kovács Lajos
polgármester

1. számú melléklet a 2017. október 17-i keltezésű záró szakmai véleményhez

Tárgy:
Nagyecsed Város
 településrendezési terv módosítása „Igazgatási területek-2017”
Tárgyalásos eljárás

2017. október 17-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről a tárgyalásig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

SSZ	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		igen
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		8053-2/2017. A tervezett módosítások jóváhagyását javasolja.	nem
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		X		nem
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		igen
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		igen
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		nem
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X		I-0485-008/2017. Általános jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, árvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emel.	nem
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		igen
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	X		SZ/NEF/01191-4/2017. Környezet-egészségügyi szempontból hozzájárul.	nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály		X		nem
11.	Közlekedésért Felelős Miniszter		X		nem
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály		X		nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásban megjelent I/N
		Igen	Nem		
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		X		nem
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály		X		nem
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály		X		nem
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		X		igen
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X		10136/2/2017. Földvédelmi szempontból észrevételt nem tesz.	nem
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály		X		nem
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője	X		1711/9174-1/2017. Észrevételt nem tesz	nem
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		15000/2285/2016.ált Ellenvetésük és észrevételük nincs.	nem
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/2124-2/2017. Bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él.	nem
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)		X		nem
23.	Országos Atomenergia Hivatal	X		OAH-2017-00125-0995/2017 (TL) Észrevételt nem tesz.	nem
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala	X		BP/FNEF-TKI/07500-2/2017. Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	nem
25.	Nagyecsed Város Polgármesteri Hivatala		X		nem
26.	Nagyecsed Város Önkormányzati Főépítésze		X		nem
27.	Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. - Végh József		X		igen
28.					
29.					

Rendelet tervezet!

**NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2017 (.....)

Önkormányzati rendelete

**Nagyecsed Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló
3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(V.30.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal valamint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A Nagyecsed Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-15/2017 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2. § A R. 12. § (8) bekezdés helyébe a következő lép:

„12.§ (8) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Település központi vegyes	Vt	(K)	500	14	30	40	4,5-7,5
4.			zárt sorú	500	14	30	40	4,5-7,5
5.			Oldal határon álló	500	14	30	40	4,5-10
6.		Vt-1	Oldal határon álló	500	-	10	60	12,0

3. § A R. 13. §. (8) bekezdés helyébe a következő lép:

„13. § (8) A központi vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Központi vegyes	Vk	Szabadon álló	500	14	20	60	4,5-9,5
4.			(K)	500	14	20	50	4,5-7,5
5.		Vk-1	(K)	500	-	20	60	7,5

4. § Hatályát veszti a R. 12.§ (9) bekezdése.

5. § Ez a rendelet 2017. november 10-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kovács Lajos
polgármester

Bölcsik István
jegyző

INDOKOLÁS

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló helyi rendelet módosításához

Általános indokolás

A Nagyecsed városban megvalósuló beruházások, fejlesztések megvalósítása indokoltá tette a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek eredményeként szükséges a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló helyi rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A településrendezési terv törzsszámának módosulása miatt szükséges a jelenleg hatályos rendelet vonatkozó részének módosítása.

2-3.§-okhoz

Az általános indokolásban megfogalmazottak miatt a településközpont vegyes területein és a központi vegyes területen az építményekre és az épületekre vonatkozó egyes paraméterek jelenleg hatályos rendelkezéseinek módosítása szükséges.

4.§-hoz

A 2-3.§-hoz fűzött indokolás miatt a jelenleg hatályos rendelet 12.§ (9) bekezdését hatályon kívül kell helyezni.

5. §-hoz

A Javaslát a rendelet hatálybalépésének időpontját tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló rendelet módosítására vonatkozó tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

“17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű_ előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: A Javaslat elfogadása megteremti a tervezett beruházások megvalósításának jogszabályi háttérét..
2. Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: a Javaslat elfogadásának ilyen jellegű hatásai nincsenek.
3. Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a Javaslat elfogadása adminisztrációs többletterhet nem jelent.
4. Jogszabály megalkotásának szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: a rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség. A jogalkotás elmaradásának következménye mulasztásos törvénytétel.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: a személyi, szervezeti, tárgyi pénzügyi feltételek adottak, e vonatkozásban többlet terhek nem merülnek fel.

J E L E N L É T I Í V

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Településfejlesztési bizottságának

2017. november 3-ai üléséhez

SORSZÁM	NÉV	JELENLÉVŐ	SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁS
---------	-----	-----------	--------------------

1. SZÁNTÓ ZSOLT

e l n ö k

Szántó Zolt

2. PARAGH LAJOS

bizottsági tag

Paragh Lajos

3. TÓTH ÁRON

bizottsági tag

Tóth Áron

4. NYIRI GYULA

bizottsági tag

Nyiri Gyula

5. NÉMEDI GYULA

bizottsági tag

-

KOVÁCS LAJOS

polgármester

Kovács Lajos

MÉSZÁROS GÁBOR

alpolgármester

Mészáros Gábor

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.
Távbeszélőszám: 44/545-000

M e g h í v ó

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési bizottsága

2017. november 3-án, pénteken

9.30 - kor

ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

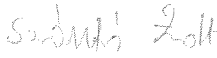
Az ülés helye: V á r o s h á z a emeleti tanácsterme
Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.

NAPIREND -TERVEZET

- 1.- JAVASLAT a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Nagyecsed, 2017. október 27.


Szántó Zsolt
bizottság elnöke