

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedben, **2017. május 30-án** a képviselő-testület **Településfejlesztési bizottságának** ülésén

Jelen voltak: **Szántó Zsolt**, bizottság elnöke
Paragh Lajos, bizottsági tag,
Tóth Áron, bizottsági tag,
Nyiri Gyula, bizottsági tag,

Kovács Lajos, polgármester
Mészáros Gábor, alpolgármester
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: **Némedi Gyula**, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel az 5 fős bizottság 4 tagja jelen volt, és megnyitotta az ülést.

Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az írásos előterjesztést, majd ismertette a tervezett napirendet.

1.- **BESZÁMOLÓ** a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a bizottság elnöke javasolta, hogy vegyék fel az ülés napirendjére a „Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadása” című kiosztással megkapott előterjesztést.

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirend felvételére vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő.
Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

1/2017.(V.30.) TFB.

h a t á r o z a t a

Napirend felvételéről

A bizottság

A 2017. május 30-ai ülésén 2. napirendi pontként napirendjére tűzi a „Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadása” című kiosztással megkapott előterjesztés tárgyalását.

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirend egészére vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő.
Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

2/2017.(V.30.) TFB.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A bizottság

Az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- BESZÁMOLÓ a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadása (kiosztással)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.nrp./ BESZÁMOLÓ a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: elmondta, hogy elég részletes beszámolót kaptak a Kft. tevékenységéről.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban.

Miután további hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő

Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

4/2017.(V.30.) TFB.

h a t á r o z a t a

**a „Nagyecsed Városüzemeltetési”
Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi
tevékenységéről szóló beszámolóról**

A bizottság

A „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Tárgy: /2.nrp./ Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadása (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: megkérte polgármester urat, hogy adjon rövid tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a rendezési terv módosítása zajlik. Törvényi előírás, hogy a rendezési terv módosításához ezt a rendeletet is meg kell alkotni. Elkészítették az integrált városfejlesztési stratégiát, arculati kézikönyvet is kell készíteni és rendelkezni kell egy partnerségi rendelettel is. Törvény írja elő, hogy mit kell tartalmaznia a rendeletnek. Meghatározza, hogy kiket kell partnereknek tekinteni és mely stratégiákhoz, mely partnereket kell bevonni. Korábban már hoztak egy partnerségi határozatot, amit most hatályon kívül kell helyezni.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: megköszönte a tájékoztatást és megkérdezte, hogy van kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el először a rendeletre, majd a korábbi határozat hatályon kívül helyezésére vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő
Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési

bizottságának

3/2017.(V.30.) TFB.

h a t á r o z a t a

Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadásáról

A bizottság

A Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadása vonatkozó írásos előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő

Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

4/2017.(V.30.) TFB.

h a t á r o z a t a

A 180/2013. (IX.17.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

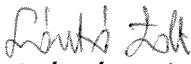
A bizottság


A Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos

partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadása vonatkozó írásos előterjesztést megtárgyalta és javasolja a „Nagyecsed város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 180/2013. (IX.17.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését a képviselő-testület felé.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés véget ért.

K. m. f.


Szántó Zsolt
bizottság elnöke


Paragh Lajos
bizottsági tag

**„Nagyecsed Városüzemeltetési” Nonprofit Kft.
4355, Nagyecsed, Rózsás u. 65.
14846616-2-15**

Hiv. sz.: 2139/2017

ELŐTERJESZTÉS

- *Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő Testület
ülésére -*

***Tárgy: „Nagyecsed Városüzemeltetési” Nonprofit Kft.
2016. éves Beszámolója***

Tisztelt Képviselő Testület!

A társaság 2016. éves működése során arra törekedtünk, hogy úgy a bevételeket, mint a kiadásokat a tervezetteknek megfelelően teljesítsük.

Beszámolónk tartalmazza a Kft-t, mint munkáltatót terhelő személyi jellegű kifizetéseket és annak közterheit, központi iroda működési költségét, karbantartó műhely működéséhez szükséges dologi kiadásokat, a gépjárműpark üzemeltetésének előirányzatát, a város közterületeinek folyamatos karbantartásának kiadásait.

Ezekon túlmenően az üzemeltetésünkben lévő, /a Rózsás úti Általános Iskolában működő/ Iskolabüfével, illetve Köztemetővel kapcsolatos számadatokat.

Kiadások:

- Személyi jellegű kiadások	55.194.239
- Dologi jellegű kiadások	29.899.005
Kiadások összesen:	85.083.244

Bevételek:

- Saját bevételek	31.046.670
- Önkormányzati támogatás	51.600.000
Bevételek összesen:	82.646.670

Eredmény: **-2.436.574 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a társaság 2016. beszámolóját, melyet a Felügyelő Bizottság elfogadott, megvitatni, illetve elfogadni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2017.május 24.

„Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft.
4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65. Tel/Fax: 06/44/545-055
Adószám: 14846616-2-15 I.
Tak. Szív: 68000017-10009141

Kovács Imre
ügyvezető

Nagyecsedí Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

TEVÉKENYSÉG		Bevételek		Kiadás	
		2016. térv	2016. tény	2016. térv	2016. tény
1.	Temetkezés	15 262 000	15 262 000	15 261 600	14 575 504
	Temető fenntartás				
	Személyi jellegű kiadás/ bér+járulék/ Dologi kiadás/ ravatalozó fenntartás, HKK üzem./			12 481 600	12 680 000
	Önkormányzati központi támogatás			2 780 000	1 895 504
	Önkormányzati saját támogatás	15 262 000			
2.	Egyéb vendéglátás	7 103 000	7 887 541	7 102 500	8 079 313
	Személyi jellegű kiadás / bér+járulék/ Dologi kiadás/KSP, MAX üzemeltetése/ Ebédszállítás bevétele			4 602 500	4 675 000
	Önkormányzati központi támogatás	70 000		2 500 000	3 404 313
	Önkormányzati saját támogatás	7 033 000	5 677 000		
3.	Útkarbantartás	15 431 000	14 948 541	15 431 000	15 338 635
	Személyi jellegű kiadás / bér+járulék/ Dologi kiadás/ munkagépek üzemeltetése/ Földmunkavégzés bevétele			11 031 000	11 210 000
	Önkormányzati központi támogatás	1 500 000	1 017 541	4 400 000	4 128 635
	Önkormányzati saját támogatás	13 931 000			
4.	Zöldterület gazdálkodás, kezelés	14 030 000	14 030 000	12 100 000	11 913 675
	Személyi jellegű kiadás Dologi kiadás			11 125 000	11 267 200
	Önkormányzati központi támogatás			975 000	646 475
	Önkormányzati saját támogatás	14 030 000			
5.	Múzeum üzemeltetés	3 640 400	2 700 000	5 574 980	5 112 402
	Személyi jellegű kiadás / bér+járulék/ Dologi kiadás/közüzemi díj, stb./			3 142 500	3 215 000
	Önkormányzati központi támogatás	3 640 400	2 700 000	2 432 480	1 897 402
6.	Piac üzemeltetés	250 000	441 000	245 520	249 320
	Személyi jellegű kiadás Dologi kiadás			165 000	166 800
	Önkormányzati központi támogatás	55 716 000	55 269 082	80 520	82 520
	Önkormányzati saját támogatás	53 896 000	51 600 000	55 715 600	55 268 849
	Saját bevétel	1 820 000	3 669 082		

Nagyecsedí Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Vállalkozási tevékenység

Sorszám	TEVÉKENYSÉG	Bevétel		Kiadás	
		2016. terv	2016. tény	2016. terv	2016. tény
1.	Központi iroda és karbantartó műhely				
	Tevékenység összesen:	2 500 000	6 246 388	7 698 000	12 023 986
	Egyéb bevétel	2 500 000	6 246 388		
	Személyi jellegű kiadás			2 736 000	4 020 239
	Dologi kiadás/telephely,műhely, Iroda fenntartási költsége/			4 962 000	8 003 747
2.	Termelő fenntartás				
	Tevékenység összesen:	11 500 000	13 431 791	6 798 000	7 538 500
	Temetési szolgáltatás bevétele	3 500 000	3 280 286		
	Kellékértékesítés bevétele	8 000 000	10 151 505		
	Dologi kiadás/kellék beszerzés/			4 550 000	5 254 500
	Személyi jellegű kiadás / bér+járulék/			2 248 000	2 284 000
3.	Iskolabúfé üzemeltetése				
	Tevékenység összesen:	1 200 000	907 846	1 000 000	1 130 676
	Bevétel	1 200 000	907 846		
	Dologi kiadás			1 000 000	1 130 676
4.	Személyszállítás				
	Tevékenység összesen	2 500 000	2 231 563	6 287 000	4 844 512
	Bevétel	2 500 000	2 231 563		
	Személyi jellegű kiadás / bér+járulék/			2 237 000	2 274 000
	Dologi kiadás /Fum-803,KGA-946 üzemeltetése/			4 050 000	2 570 512
5.	Hőszolgáltatás				
	Tevékenység összesen	4 560 000	4 560 000	4 349 000	4 276 721
	Bevétel	4 560 000	4 560 000		
	Dologi kiadás/kazán javítás/			1 000 000	874 721
	Személyi jellegű kiadás			3 349 000	3 402 000
6.	Szolgáltatás nyújtás				
	Intézményi karbantartás megáll. Alapján	4 000 000	-	1 000 000	-
	Vállalkozási tevékenység összesen	1 800 000	-	500 000	-
		28 060 000	27 377 588	27 632 000	29 814 395

Nagyecsedí Városüzemeltetési Nonprofit Kft

Összesítő

Sorszám	MEGNEVEZÉS	BEVÉTEL		KIADÁS	
		2016. terv	2016. tény	2016. terv	2016. tény
1.	Közhasznú tevékenység	55 716 000	55 269 082	55 715 600	55 268 849
	Önk. Központi Támogatás				
	Önkormányzati saját támogatás	53 896 000	51 600 000		
	Saját bevétel	1 820 000	3 669 082		
	Közhasznú tevékenység összesen	55 716 000	55 269 082	55 715 600	55 268 849
2.	Vállalkozási tevékenység	28 060 000	27 377 588	27 632 000	29 814 395
	Mindösszesen	83 776 000	82 646 670	83 347 600	85 083 244

Pénzügyi
eredmény Ft.

-2 436 574

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: polgarmester@nagyecsed.hu

Száma: 2643/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület

2017. május 30-án tartandó

rendes ülésére

Tárgy: Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően **az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig településképi rendeletet kell alkotni.**

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

1. a partnerségi szabályzat új rendelkezéseknek megfelelő megalkotása (mellyel egy időben a jelenlegi „Nagyecsed város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 180/2013. (IX.17.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül kell helyezni), továbbá
2. Arculati Kézikönyv megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy **az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.**

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

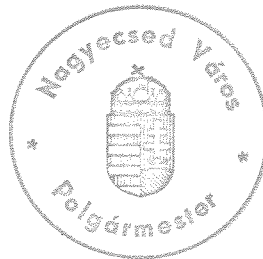
- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt szabályzat a fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

A partnerségi egyeztetés szabályzatát a rendelet melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet, és ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos partnerségi együttműködési szabályokról szóló képviselőtestületi határozatot helyezze hatályon kívül.

Nagyecsed, 2017. május 23.




Kovács Lajos
polgármester

RENDELET TERVEZET

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../... (...)

önkormányzati rendelete

Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

Nagyecsed Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő egyházak.

2. §

(1) A Képviselőtestület az egyes eljárásokban a konkrét Partnerek meghatározására vonatkozó hatáskörét – a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével- a polgármesterre ruházza át. Az átruházott hatáskört a polgármester a települési főépítéssel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetést követően, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként gyakorolhatja. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

- a) településfejlesztési koncepció,
- b) integrált településfejlesztési stratégia,
- c) településrendezési eszközök,
- d) településképi arculati kézikönyv,
- e) településképi rendelet.

(a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető.

3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

4. §

A tájékoztatás típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslatként) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b) munkaközi tájékoztató, mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében

történik.

6. §

- (1) A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- (2) A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdető táblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- (3) Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdető táblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

7. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

8. §

- (1) A tájékoztatásban közzétett dokumentumokkal kapcsolatban a Partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet írásban papíralapon, vagy a tájékoztatóban megadott email címre elektronikus formában nyújthatnak be.
- (2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- (3) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
- (4) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

9. §

- (1) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára.
- (2) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket. Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
- (3) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
- (4) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
- (5) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

10. §.

- (1) Lakossági fórum esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a 11. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.
- (2) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.
- (3) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:
 - a) teljes eljárás esetén:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakaszánál: 21 nap
 - ab) véleményezési szakaszánál: 30 nap
 - b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszánál: 15 nap
 - c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
 - d) állami főépítési eljárásnál: 8 nap
 - e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
 - f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

11. §

- (1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:
 - a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
 - b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.
- (2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

12. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nagyecsed, 2017. május 30.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

1. melléklet a .../2017. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatok egyeztetési eljárás típusai szerint

1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
i 3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Nem

6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Nem
----	--	------	------	------	-----

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés				Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés				Igen

5.	Helyi lapban történő megjelenítés				Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés				Igen

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés				Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés				Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés				Nem
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés				Nem

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés				Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés				Igen

5.	Helyi lapban történő megjelenítés				Igen*
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés				Igen*

**: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.*

INDOKOLÁS

Nagyecséd város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól. A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása. E jogszabályi előírásnak tesz eleget a Javaslat

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében meghatározza a bevonandó partnerek körét.

2.§-hoz

Rendezi a hatásköri, és az egyeztetési kör szűkítésének szabályait.

3.§-hoz

Meghatározza az eljárás szakaszait

4.§-hoz

Szabályozza a tájékoztatás típusait

5.§-hoz

Meghatározza az egyes tájékoztatási típusok megjelenítési formáit.

6.§-hoz

A tájékoztatás speciális szabályait tartalmazza.

7.§-hoz

A rendelet mellékletére való utalással tartalmazza a tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével.

8.§-hoz

A partnerek által adott írásos észrevételek kezelésének speciális szabályait rögzíti.

9.§-hoz

A partnerek által adott, de szakmailag el nem fogadott vélemények kezelésének szabályait rögzíti.

10.§-hoz

A partnereknek a különböző eljárások típusainál különböző határidők betartása mellett adhatják meg véleményüket, javaslataikat. Ezeket a határidőket rögzíti a Javaslat.

12.§-hoz

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok közzétételeinek szabályait sorolja fel a Javaslat.

13. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

Nagyecsed város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezet

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség. Elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az elvárt eredmény az, hogy a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésében, módosításában a partnerek aktívan részt vegyenek, véleményt nyilvánítsanak, mely érdemi észrevételeket a dokumentumok tovább tervezése során a szakemberek figyelembe vesznek, ezáltal a település lakossága fejlesztésébe beleszólhat, mivel a település fejlődése az ott élők közös érdeke egyaránt.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az eljárás lebonyolítása, annak koordinálása főként a település megbízott főépítészére hárul. A partnerségi egyeztetés új szabályai a korábbihoz képest több adminisztrációs feladatokkal jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A települési főépítész alkalmazása szükséges legalább a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése/módosítása idejére. Biztosítani kell a rendeletben felsorolt megjelenítési felületek folyamatos meglétét, frissítését, karbantartását. Ezek biztosítása érdekében szükséges a megfelelő létszámú és szakképesítésű személyi feltételeket megteremteni. Mindezek többlet költséggel járhatnak.

V. Környezeti és egészségügyi követelmények

Káros környezeti és, egészségügyi hatások nem várhatóak.

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának
.../2017. (V.30.) KT
határozata

„Nagyecsed város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 180/2013. (IX.17.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A „Nagyecsed város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 180/2013. (IX.17.) számú képviselő-testületi határozatot 2017. május 31. napjával hatályon kívül helyezi.

Végrehajtási határidő: 2017. május 31.
Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.
Távbeszélőszám: 44/545-000

M e g h í v ó

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési bizottsága

2017. május 30-án, kedden

13.30- kor

ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.


Az ülés helye: V á r o s h á z a emeleti tanácsterme
Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.

NAPIREND -TERVEZET

- 1.- BESZÁMOLÓ a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft.
2016. évi tevékenységéről
Előadó: Kovács Imre, a KFT. ügyvezető-igazgatója

Megjelenésére feltétlenül számítok.


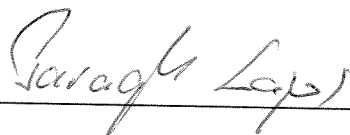




Nagyecsed, 2017. május 25.


Szántó Zsolt
bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési bizottságának

2017. május 30-ai üléséhez

SORSZÁM	NÉV	JELENLÉVŐ	SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁS
1.	SZÁNTÓ ZSOLT	elnök	
2.	PARAGH LAJOS	bizottsági tag	
3.	TÓTH ÁRON	bizottsági tag	
4.	NYIRI GYULA	bizottsági tag	
5.	NÉMEDI GYULA	bizottsági tag	-
	KOVÁCS LAJOS	polgármester	
	MÉSZÁROS GÁBOR	alpolgármester	
	KOVÁCS IMRE	Kft. ügyvezetője	