

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedén, **2019. május 7-én** a képviselő-testület **Pénzügyi Bizottságának** üléséről.

Jelen voltak: **Bugja János**, a bizottság elnöke,
Szántó Zsolt, bizottsági tag,
Bulyáki Zoltán, bizottsági tag,
Veres Zoltán, bizottsági tag,
Hunyadiné Bíró Erika, bizottsági tag

Kovács Lajos, polgármester
Mészáros Gábor, alpolgármester
Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető

Távol maradt: **Dr. Szűcs Lajos**, bizottsági tag,
Bíró Lajos, bizottsági tag,

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Bugja János a bizottsági elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel a 7 fős bizottságból 5 tag jelen volt, és megnyitotta az ülést. Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztést, majd ismertette a napirend tervezetét:

1.- JAVASLAT a nagyecsedí 291 hrsz-ú ingatlan adásvételére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

32/2019.(V.7.) PB.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A bizottság

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed 291 hrsz-ú ingatlan adásvételére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.nrp./ JAVASLAT a nagyecsed 291 hrsz-ú ingatlan adásvételére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: emlékeztetett, hogy április 10-én hagyták jóvá a Rákóczi u. 43. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződését. Most a Rákóczi u. 41. sz. alatti ingatlan adásvételére kerülhet sor, mivel az akadályt jelentő terhet a tulajdonos törölte. Ezzel mindkét tervezett ingatlan tulajdonjogát megszereznék. A vételár az ingatlan értékbecslő által megállapított 1 millió forint.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő

Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

33/2019.(V.7.) PB.

határozata

A nagyecsedői 291 hrsz-ú ingatlan adásvételéről

A bizottság

A nagyecsedői 291 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés véget ért.

K. m. f.



Bugja János
bizottság elnöke



Bulyáki Zoltán
bizottsági tag

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: PMH/ 2198-2 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 7-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT a nagyecsed 291 hrsz-ú ingatlan adásvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

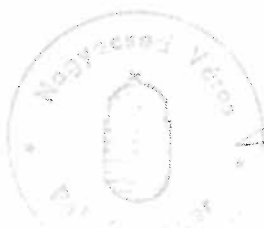
A közelmúltban tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy a nagyecsed 292 hrsz-ú, Nagyecsed, Rákóczi u. 43. sz. alatti ingatlan tulajdonosai azzal kerestek meg, hogy az ingatlant értékesíteni szeretnék az Önkormányzat számára. Tájékoztattam a Képviselő-testületet arról is, hogy ugyancsak eladó a mellette lévő, Nagyecsed, Rákóczi u. 41. sz. alatti ingatlan is, aminek megszerzése szintén a terveink között szerepel. Az ingatlanokra azért lenne szükségünk, mert egyrésztől lehetővé válna a Bástya utca Rákóczi utcára csatlakozó részének kiszélesítése, másrésztől a megmaradó területet fel tudnánk ajánlani állami forrásból megvalósuló olyan lakóépület felépítésére, melyben olyan személyek kerülnének elhelyezésre, akik jelenleg ápolást-gondozást nyújtó intézményekben vannak elhelyezve.

A fenti két ingatlan közül a Rákóczi u. 43. sz. alatti ingatlan adásvétele megtörtént, miután a képviselő-testület az erre vonatkozó adásvételi szerződést jóváhagyta.

Jelen előterjesztésben a Rákóczi u. 41. sz. alatti ingatlan megszerzésére teszek javaslatot, miután sikerült a jelenlegi tulajdonosnak tehermentesítenie az ingatlant. Az ingatlant ingatlanforgalmi szakértő felértékelte, értékét 1.000.000.-Ft-ban határozta meg. A tulajdonos hajlandó ezen az áron eladni az ingatlant az Önkormányzatnak. Az ingatlan tehermentes, kizárólag egy tulajdonosa van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2019. május 6.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecséd Város Önkormányzatának

.../2019. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 291 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy a nagyecsed 291 hrsz-ú, természetben Nagyecséd, Rákóczi u. 41. sz. alatti 654 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, tehermentes ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján 1.000.000.-Ft vételáron megszerezze.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a tulajdonossal az Önkormányzat nevében aláírja.

Végrehajtási határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.
Telefon: 44/545-000

M e g h í v ó

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

2019. május 7-én kedden

12.50-kor

ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: V á r o s h á z a emeleti tanácsterme
Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.

NAPIREND –TERVEZET

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed 291 hrsz-ú ingatlan adásvételére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

N a g y e c s e d, 2019. május 6.




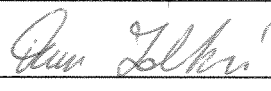

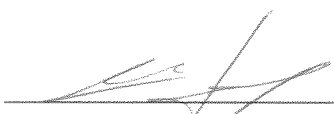


Bugja János
Elnök

J E L E N L É T I Í V

Nagyecséd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi bizottságának

2019. május 7-ei üléséhez

SORSZÁM	NÉV	JELLENLÉVŐ	SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁS
1.	BUGJA JÁNOS	ELNÖK	
2.	SZÁNTÓ ZSOLT	BIZOTTSÁGI TAG	
3.	BULYÁKI ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
4.	VERES ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
5.	DR. SZÚCS LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	-
6.	BÍRÓ LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	-
7.	HUNYADINÉ BÍRÓ ERIKA	BIZOTTSÁGI TAG	
8.	KOVÁCS LAJOS	POLGÁRMESTER	
9.	MÉSZÁROS GÁBOR	ALPOLGÁRMESTER	
10.	MURGULY LAJOSNÉ	PÉNZÜGYI IRODA VEZ.	