

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsed, **2018. szeptember 25-én** a képviselő-testület **Pénzügyi Bizottságának** üléséről.

Jelen voltak: **Bugja János**, a bizottság elnöke,  
**Szántó Zsolt**, bizottsági tag,  
**Bulyáki Zoltán**, bizottsági tag,  
**Veres Zoltán**, bizottsági tag,  
**Bíró Lajos**, bizottsági tag,

**Kovács Lajos**, polgármester  
**Mészáros Gábor**, alpolgármester  
**Murguly Lajosné**, pénzügyi irodavezető

Távol maradt: **Dr. Szűcs Lajos**, bizottsági tag  
**Hunyadiné Bíró Erika**, bizottsági tag

*A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.*

Bugja János a bizottsági elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel a 7 fős bizottságból 6 tag jelen volt, és megnyitotta az ülést. Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

1.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési létszámkeretének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután javasolta, hogy 2. napirendi pontként vegyék fel az ülés napirendjére a „JAVASLAT az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálására” című, 3. napirendi pontként a „JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakodógép értékesítési szerződésének megkötésére” című, és 4. napirendi pontként a „JAVASLAT a nagyecsed 2207/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására” című kiosztással megkapott előterjesztések tárgyalását.

Megkérdezte, hogy van-e új napirendi javaslat, vagy módosítás.

Miután módosítás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirend felvételére vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő  
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

**49/2018.(IX.25.) PB.**

h a t á r o z a t a

**Napirend felvételéről**

A bizottság

A 2018. szeptember 25-ei ülésén 2. napirendi pontként napirendjére tűzi a „JAVASLAT az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálására” című, 3. napirendi pontként a „JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakodógép értékesítési szerződésének megkötésére” című, és 4. napirendi pontként a „JAVASLAT a nagyecsed 2207/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására” című kiosztással megkapott előterjesztések tárgyalását.

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirend egészére vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő  
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

**50/2018.(IX.25.) PB.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A bizottság

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési létszámkeretének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálására (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakodógép értékesítési szerződésének megkötésére (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- JAVASLAT a nagyecsed 2207/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy:/1.nrp./** JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési létszámkeretének módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: elmondta, hogy két pályázatról van szó. Az egyik a „Humán szolgáltatások fejlesztése és társadalmi felzárkóztatás Nagyecsed és mikrotérségének összefogásával” című pályázat. Ennek keretében lehetőség van 1 fő szociális munkás és 1 fő informatikus foglalkoztatására. A másik a „Lakhatás és humán erőforrás fejlesztés a nagyecsed-i fiatalok helyben maradásáért” elnevezésű projektben egy részmunkaidős foglalkoztatásra nyílik lehetőség.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a második projektnél részmunkaidőben szakmai asszisztens-t fognak alkalmazni.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő  
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

**51/2018.(IX.25.) PB.**

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési létszámkeretének módosításáról**

A bizottság

A Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési létszámkeretének módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

**Tárgy:/2.nrp./** JAVASLAT az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: megjegyezte, hogy a pályázat kiírásáról a korábbi ülésen döntöttek. Azokról a fiatalokról van szó, akik megfeleltek a feltételeknek. A pályázat 100%-os támogatottságú. Nagyon jó dolognak tartotta, hogy ilyen módon tudják a fiatalokat támogatni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő  
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

**52/2018.(IX.25.) PB.**

h a t á r o z a t a

**az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálásáról**

A bizottság

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

**Tárgy:/3.nrp./** JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakodógép értékesítési szerződésének megkötésére (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. A régi rakodógép kihasználatlanul áll az időközben beszerzett nagyobb teljesítményű gép miatt, ezért célszerű annak értékesítése. A gép megvásárlására egy nagyecsed-i vállalkozótól ajánlat is érkezett.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő

Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

**53/2018.(IX.25.) PB.**

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város Önkormányzat tulajdonában  
lévő rakodógép értékesítési szerződésének  
megkötéséről**

A bizottság

A Nagyecsed Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakodógép értékesítési szerződésének megkötésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

**Tárgy:/4.nrp./** JAVASLAT a nagyecsed-i 2207/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: emlékeztetett, hogy a távlati célok között szerepel az ingatlanvásárlás a sportpálya környezetében a későbbi fejlesztésekhez. Most az egyik ingatlan tulajdonosai az értékesítés mellett döntöttek, így lehetőségük van annak megvásárlására. A vételárat az előző napirendben szereplő rakodógép értékesítéséből befolyó összeg fedezné. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő  
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

**54/2018.(IX.25.) PB.**

h a t á r o z a t a

**A nagyecsed-i 2207/1 helyrajzi számú ingatlan  
megvásárlásáról**

A bizottság

A nagyecsed-i 2207/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés véget ért.

K. m. f.



Bugja János  
bizottság elnöke



Bulyáki Zoltán  
bizottsági tag

NAGYECSED



## Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: [pmhivatal@nagyecsed.hu](mailto:pmhivatal@nagyecsed.hu)

---

Száma:PMH/152-20/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

a Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület  
2018. szeptember 25-én megtartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési létszámkeretének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

Nagyecsed Város Önkormányzat gesztorságával sikeres pályázat benyújtására került sor a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című felhívásra az EFOP-1.5.3.-16-2017-00045. azonosító számú „Humán szolgáltatások fejlesztése és társadalmi felzárkóztatás Nagyecsed és mikrotérségének összefogásával” című pályázat keretén belül. A támogatás teljes összege 249 540 440,- Ft, 100 %-os támogatási intenzitás.

A projekt keretében helyi szükségleteken és igényeken alapuló, a helyi közösségek által kialakított, a helyi társadalom fejlődését szolgáló szolgáltatások kerülnek bevezetésre, fejlesztésre illetve javul a közszolgáltatások elérésének módja és növekszik az igénybe vehető szolgáltatások köre.

A tervezett foglalkoztatási programelemek hatására enyhül a humán közszolgáltatások terén jelentkező szakemberhiány. Több munkaerő-piaci programon keresztül megvalósul a hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságra való felkészítésének, munkaerő-piaci eszközökben való részesedésének és munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése. Hagyományörző és alkotó táborok, közösségi rendezvények (sportnapok, egészségnapok, életmód foglalkozások, térségi ifjúsági napok) révén a kultúrák közötti párbeszéd és a helyi kisközösségek társadalom-szervező szerepének megerősítését kívánjuk elérni.

A projekt megvalósítása során Nagyecsed Város Önkormányzata konzorciumi partnerei:

- Nagyecsed Városért Egyesület,
- Fülöpösdaróc Község Önkormányzata,
- Géberjén Község Önkormányzata,
- Györtelek Község Önkormányzata,
- Ökörítőfülpös Község Önkormányzata.



A pályázat megvalósításának időszaka: 2017. november 01-2020. október 31.

A program megvalósításához összesen 21 fő szakember alkalmazása válik szükségessé munkaszerződés illetve megbízási szerződéses foglalkoztatás keretein belül. A foglalkoztatások indítása ütemezetten történik, melyről folyamatosan tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő- Testületet. 2018. szeptember 01. napjától 2 fő főállású munkaszerződés keretében foglalkoztatott szakember bevonása szükséges a szakmai feladatok teljesítése érdekében: **1 fő szociális munkás, 1 fő informatikus**. A projekt által nyújtott támogatás tartalmazza a megvalósítás idejére a foglalkoztatottak munkabérét és járulékait is.

Főállású munkaszerződéssel foglalkoztatott engedélyezett létszámkeret 6 főre módosul a projekt kapcsán

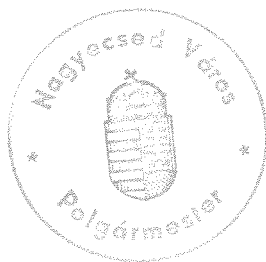
Nagyecsed Város Önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be az EFOP-1.2.11-16-2017. kiírásra. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú "Lakhatás és humán erőforrás fejlesztés a nagyecsed-i fiatalok helyben maradásáért" elnevezésű projekt célja a településen élő fiatalok helyben maradása, helyi munkaerőpiaci igények feltérképezése, koordinálása és a fiatalok kedvezményes lakáshoz jutása. Célcsoportja: 18-35 éves korú fiatalok. A projekt keretében 3 db szolgálati lakás felújítása mellett álláskeresési technikák tréning, projekttervező és pályázatírói tréning, vállalkozási ismeretek képzés, egyéni álláskeresési tanácsadás, jövőbörze és helyi érték fesztivál kerül megrendezésre.


Projekt teljes költsége: 75 663 450 Ft. Támogatás mértéke: bruttó 75 663 450.-Ft 100%-os támogatás . A projekt megvalósítás időszaka: 2018.03.01-2021.03.01.

A projekt keretében **1 fő szociális munkás** került felvételre 6 órában 2018. szeptember 01-2018. december 31. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Nagyecsed, 2018. szeptember 20.



  
Kovács Lajos  
Polgármester

## H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T

Nagyecsed Város Önkormányzatának  
\_\_\_\_/\_\_\_\_.(\_\_\_\_) KT

határozata

a 2018. évi költségvetési  
létszámkeret növeléséről

A Képviselő-testület

jóváhagyja a 2018. évre vonatkozó teljes engedélyezett önkormányzati 106 fős létszámkeret 109 főre történő növelését, mely az önkormányzati kormányzati funkciókon lévő 21 fős költségvetési engedélyezett létszámkeret jelenleg 3 fővel történő megnövelését jelenti 24 főre határozott időre:

- 2 fő esetén 2018.09.01-2020.10.31.
- 1 fő esetén 2018.09.01-2018.12.31

Az önkormányzati kormányzati funkciókhoz tartozó költségvetési engedélyezett létszámkeret

- 2018. szeptember 01. napjától 24 fő,

Végrehajtási határidő: folyamatos  
Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos  
Polgármester

Dr. Bölcsik István  
Jegyző

NAGYECSED



# Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: [pmhivatal@nagyecsed.hu](mailto:pmhivatal@nagyecsed.hu)

---

Száma: PMH/2722-12/2018

## Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület

2018. szeptember 25-én tartandó rendes ülésére-

**Tárgya:** Javaslat az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy Nagyecsed Város Önkormányzat „Esélyotthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú felhívásra benyújtott „Lakhatás és humán erőforrás fejlesztés a nagyecsed-i fiatalok helyben maradásáért” című projekt keretében a Képviselő-testület **132/2018. (VIII.28.) KT** határozata alapján tanulmányi ösztöndíj nyújtására kiírt pályázat 2018. szeptember 20-án lezárult.

A projekt keretében lehetőség nyílt helyi ösztönző rendszer kialakítására, így a felsőoktatási intézményben hallgató, teljes idejű, **nappali tagozatos**, legalább **a 4-es tanulmányi átlagot** elérő, **hátrányos helyzetű nagyecsed-i** fiatalok részére tanulmányi ösztöndíj nyújtására. Félévente rendelkezésre álló forrás: bruttó 1 800 000 Ft.

A pályázati kiírásban, szakmai fejlesztési koncepcióban a támogatható pályázók számát 30 fő-re, az ösztöndíj havi összegét 10 000 Ft/fő/hóra becsültük.

**A 2018. szeptember 3-án kiírt felhívásra összesen 10 db érvényes pályázat érkezett. A nyertes pályázók a szociális rászorultságukat és a minimum 4-es tanulmányi átlagot igazolták.**

A kiírt pályázati felhívás alapján 10 fő részére 6 hónapon keresztül 10 000 Ft/hó/fő támogatási összeg mellett, összesen bruttó 600 000 Ft kerülne a rendelkezésre álló keretből (bruttó 1 800 000 Ft) felhasználásra.

A fentiek alapján jelen félévre (2018.09.01-2019.02.28) rendelkezésre álló forrásból bruttó 1 200 000 Ft megtakarítás marad, mely összegről a Tisztelt Képviselő Testület dönthet akként, hogy a megtakarítás a nyertes pályázók között kerül egyenlő arányban felosztásra, így az ösztöndíj összege 6 hónapon keresztül havi 10 000 Ft/hó/fő-ről **havi 30 000 Ft/hó/fő-re** változna.

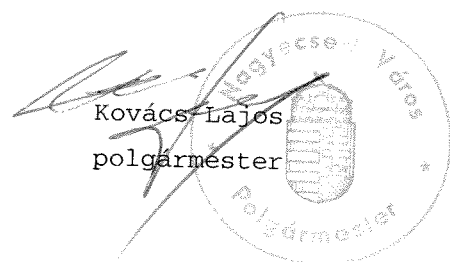
Az adott félévre rendelkezésre álló keret így felhasználásra kerülne, a projekt likviditási terve, mérőföldkőhöz rendelt felhasználni tervezett elszámolási összege nem módosulna és a mérőföldkövek kapcsán meghatározott kifizetési igénylés kötelezően elérendő %-os mértékének teljesítése biztosítottá válna.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2018. szeptember 24.

*Tisztelettel:*

Kovács Lajos  
polgármester



HATÁROZAT - TERVEZET

**Nagyecsed Város Önkormányzatának**

...../2018. (IX.25.) KT.

h a t á r o z a t a

az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálásáról

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében **6 hónapon keresztül** tanulmányi ösztöndíjban részesít **10 fő** felsőoktatási intézményben hallgató, teljes idejű, nappali tagozatos, legalább a 4-es tanulmányi átlagot elérő, hátrányos helyzetű nagyecsed-i fiataalt.

Kifejezi azon szándékát, hogy a tanulmányi ösztöndíj összegét **30.000.- Ft/hó/főre** növeli.

NÉV	SZAK	TANULMÁNYI ÁTLAG	ÁLLANDÓ LAKCÍM	ÖSZTÖNDÍJ MÉRTÉKE
<b>KOVÁCS KRISZTINA</b> (Mátészalka, 1995.04.19; anyja neve: Oláh Katalin)	<b>Debreceni Egyetem/ Vegyészmérnök -MSC</b>	<b>5,00</b>	4355 Nagyecsed, Széchenyi utca 6.	30 000 Ft/hó
<b>VARGA DOROTTYA</b> (Mátészalka, 1996.01.18. anyja neve: Vass Ilona)	<b>Debreceni Egyetem/ Egészségügyi szervező -BSC</b>	<b>4,63</b>	4355 Nagyecsed, Ady Endre utca 80/A.	30 000 Ft/hó
<b>BULYÁKI ZSANETT</b> (Mátészalka, 1995.04.23; anyja neve: Pelyvás Judit)	<b>Budapesti Gazdasági Egyetem/Gazdálkodási és menedzsment -BSC</b>	<b>4,56</b>	4355 Nagyecsed, Zöldfa utca 53.	30 000 Ft/hó
<b>SZABÓ BARBARA</b> (Nyíregyháza, 1996.09.04; anyja neve: Szabó Andrea Tünde)	<b>Debreceni Egyetem/ Történelem- társadalomismeret és könyvtár- osztatlan tanári</b>	<b>4,47</b>	4355 Nagyecsed, Tompai Mihály utca 12.	30 000 Ft/hó
<b>GERGELY VIVIEN</b> (Mátészalka, 1997.07.10; anyja neve: Nagy Ildikó)	<b>Debreceni Egyetem/ Élelmiszer-mérnök - BSC</b>	<b>4,43</b>	4355 Nagyecsed, Petőfi utca 102.	30 000 Ft/hó

<b>CSAHOLCZI BIANKA</b> (Mátészalka, 1996.08.28; anyja neve: Polyák Anikó)	<b>Debreceni Egyetem/ orvosi laboratóriumi és képalkotó diagnosztikai analitikus -BSC</b>	<b>4,27</b>	4355 Nagyecsed, Temesvári utca 5.	30 000 Ft/hó
<b>NAGY FRUZSINA</b> (Mátészalka, 1999.04.09; anyja neve: Bíró Judit)	<b>Debreceni Egyetem/ turizmus és vendéglátás -BSC</b>	<b>4,13</b>	4355 Nagyecsed, Hunyadi utca 22.	30 000 Ft/hó
<b>BÍRÓ FRUZSINA</b> (Mátészalka, 1998.08.15; anyja neve: Oláh Andrea)	<b>Debreceni Egyetem/ gazdasági informatikus -BSC</b>	<b>4,04</b>	4355 Nagyecsed, Wesselényi utca 12.	30 000 Ft/hó
<b>PAPP VIKTÓRIA MERCÉDESZ</b> (Mátészalka, 1997.07.20; anyja neve: Dusinszki Csilla)	<b>Debreceni Egyetem/ gyógyszerész -BSC</b>	<b>4,00</b>	4355 Nagyecsed, Rózsás utca 20.	30 000 Ft/hó
<b>NÉMEDI KRISTÓF</b> (Debrecen, 1997.07.04; anyja neve: Labancz Hajnalka)	<b>Budapesti Corvinus Egyetem/nemzetközi tanulmányok -BSC</b>	<b>4,00</b>	4355 Nagyecsed, Wesselényi utca 61.	30 000 Ft/hó

**Az összesen bruttó 1 800 000.-Ft összköltségű ösztöndíj az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt költségvetése terhére 100%-os támogatási intenzitás mellett elszámolható.**

Végrehajtásért felelős: polgármester  
Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos  
polgármester

NAGYECSED



## Nagyecsed Város Önkormányzata

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: [pmhivatal@nagyecsed.hu](mailto:pmhivatal@nagyecsed.hu)

---

Száma: PMH/152-21/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület  
2018. szeptember 25-én megtartandó rendes ülésére

**Tárgy: Javaslát Nagyecsed Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakodógép  
értékesítési szerződésének megkötésére**

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület!

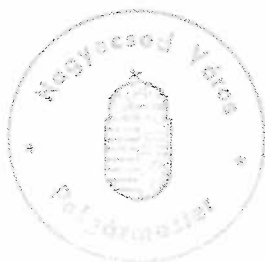
Nagyecsed Város Önkormányzat 2009. évben megvásárolta a Bobcat 743 HP típusú homlokrakodó gépet a Nagyecsedért Közhasznú Társaságtól 1.125.000,- Ft összegben. Önkormányzatunk működtetésre átadta a beszerzett munkagépet a Nagyecsed Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft gazdasági szervezetnek. A cég éveken át folyamatosan működtette a településüzemeltetési feladatok ellátása során a rakodógépet. Önkormányzatunk időközben egy újabb típusú nagyobb kapacitású rakodógépet szerzett be, így a Bobcat kihasználatlanul áll már közel fél éve.

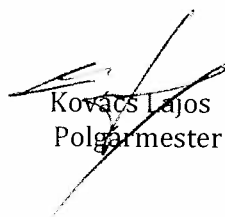
A gazdaságos üzemeltetés és az állagmegőrzés szempontjait megvizsgálva javaslatot teszek a nevezett gép értékesítésére. A meglévő új rakodógéppel a településüzemeltetés feladatai teljes körűen elvégezhetők. Bevétel kiesés nem prognosztizálható a Bobcat értékesítés miatt.

Murguly Lajos Róbert egyéni vállalkozó 4355-Nagyecsed, Petőfi Sándor utca 3. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett a rakodógép megvásárlására 1.500.000,- Ft összegben. A gép aktuális forgalmi értékének megfelelő összeget átutalással egy összegben fizeti ki az Önkormányzat számlájára.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megvitatása után hagyja jóvá a Bobcat 743 HP típusú homlokrakodó gép értékesítésére vonatkozó határozat tervezetét.

Nagyecsed, 2018. szeptember 20.



  
Kovács Lajos  
Polgármester

H a t á r o z a t - tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../.....(.....)KT

h a t á r o z a t a

Nagyecsed Város Önkormányzat által a  
Bobcat 743 HP típusú rakodógép értékesítésére  
vonatkozó szerződés megkötésére

A képviselő-testület

elhatározza, hogy a Bobcat 743 HP típusú rakodógépet értékesíti és felhatalmazza a Polgármestert az Adásvételi szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

k. m. f.

Kovács Lajos  
Polgármester

Dr. Bölcsik István  
Jegyző



NAGYECSED



## Nagyecsed Város Önkormányzata

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: [pmhivatal@nagyecsed.hu](mailto:pmhivatal@nagyecsed.hu)

---

Száma: PMH/152-22/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület  
2018. szeptember 25-én megtartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a nagyecsed-i 2207/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

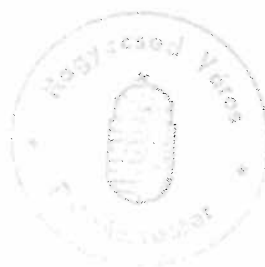
Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület !

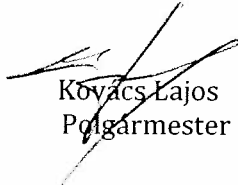
Nagyecsed Város Önkormányzat távlati tervei között szerepel a nagyecsed-i Sportpálya bővítése mind funkciójában, mind elrendezésében, mind területében, hogy városunk rangjának és címének megfelelő sportcentrum kerüljön kialakításra. Sajnos a sportpálya földrajzilag behatárolt területen van, így a bővítése csak a Hársfa utca irányába történhet meg. A pályázatokat folyamatosan figyelemmel kísérjük, hogy a tervezett fejlesztésekhez szükséges források biztosíthatóak legyenek.

A Nagyecsed, Hársfa utca 11. szám melletti építési telek (2207/1. helyrajzi szám) eladásáról döntöttek tulajdonosai. A megjelölt ingatlan tulajdonosa fele-fele arányban Dr. Szántó Ferenc és Szántó Enikő. A tulajdonosokkal folytatott előzetes egyeztetés alapján a vételár összegét 1.500.000,- Ft-ban határozták meg, melyet az ingatlanforgalmi szakértő által elkészített szakvélemény is alátámaszt.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megvitatása után hagyja jóvá a 2207/1. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megvásárlására vonatkozó határozat tervezetét, így lehetőséget teremtve a szomszédos ingatlanok későbbi esetleges megvásárlásával a távlati tervek között szereplő bővített sportcentrum kialakításának.

Nagyecsed, 2018. szeptember 20.



  
Kovács Lajos  
Polgármester

H a t á r o z a t - tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../.....(.....)KT

h a t á r o z a t a

a nagyecsed 2207/1 helyrajzi számú ingatlan  
megvásárlásáról

A képviselő-testület

kifejezi azon szándékát, hogy a nagyecsed 2207/1. helyrajzi számú, 4355-Nagyecsed, Hársfa utca 11. szám melletti kivett beépítetlen területet későbbi fejlesztési céljai érdekében megvásárolja.

A vételár összegét bruttó 1.500.000,- Ft összegben határozza meg, melynek forrásaként a rakodógép értékesítésből befolyt bevételt jelöli meg.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

k. m. f.

Kovács Lajos  
Polgármester

Dr. Bölcsik István  
Jegyző

**Harmonie 2000 Bt.**  
**Gaál György**  
értékbecslő

## **ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY**

**A Nagyecsed, hrsz.: 2207/1 sz. ingatlan  
Forgalmi értékének megállapításáról.**



Készült: 1. példában

Mátészalka, 2018.09.18.

**Harmonie 2000 Bt**  
**Mátészalka, Kossuth u. 3. sz.**  
4700 Mátészalka  
Kossuth út 3.  
Adószám: 20387978-1  
**Gaál György**  
Értékbecslő

# Értékelési Bizonyítvány

értékelés időpontja:  
megrendelő neve:

2018.09.18

Nagyecsed Város Önkormányzata

## 1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan jellege (tul. lap szerint):	beépítetlen terület
Az értékelt ingatlan jelenlegi hasznosítása:	telek

## 2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Irányítószám, település, utca, házszám:	Nagyecsed
HRSZ:	2 2 0 7 / 1

## 3. INGATLAN BEMUTATÁSA

Telek(rész) nagysága:	1 668	m2
telek elhelyezkedése	közbenső	
<b>telek alakja</b>	szabályos	
telek megoszthatósága	megosztható	
lejtésviszonyok	sík	
panoráma	nem jellemző	
<b>tulajdonos</b>	dr. Szántó Ferenc 1/2, Szántó Enikó 1/2	
<b>terhelések</b>	nincsenek	
<b>fekvése, tájolása</b>	É-D	
bekerített	részben	
talajvíz	nem ismert	
növényzet	nincs	
<b>térburkolat</b>	nincs	
<b>állapota</b>	átlagos	
<b>vízellátás</b>	teleken határon kívül közműcsatlakozási lehetőség	
gázellátás	telekhatáron kívül hálózatra csatlakozási lehetőség	
elektromos ellátás	légkábellel történő csatlakozási lehetőség	
beépíthetőség	30-%	

HARMONIE 2000  
4700 Mátészalka  
Kossuth út 3.  
Adószám: 20387978-1

értékelés időpontja  
megrendelő neve:

2018.09.18  
Nagyecsed Város Önkormányzata

## 5. ÉRTÉKEKÉLÉS

	AKTUÁLIS	
<b>Telek ( rész ) értéke:</b> igény-, per- és tehermentes állapotban	<b>1 500 000 Ft</b>	<b>Ft</b>

## 6. Az értékelő egyéb megállapításai a helyszíni szemle során

<p>Központhoz közeli földterület, megosztható, könnyen megközelíthető , értékesíthetősége jó.</p>	<p>jogi megjegyzés</p>
	<p>általános megjegyzés</p>

Értékelés dátuma:

2018.09.18

Értékelést készítette:

4700 Mátészalka  
Kossuth út 3.

Gaál György

Adószám: 20387978-1

### 3. ÉRTÉKELŐ LAP

#### 3. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS

(Fé) = telekérték Té + építményérték (É)

##### 3.1 A telek értékének (Té) meghatározása

$Té = Ta \cdot A$  (1 + összes m)

ahol a Té = telek értéke, Ta = fajlagos telekár, A = telek területe, m = módosító tényező

Telek területe (m<sup>2</sup>): **1 668**

A környezetben kialakult fajlagos telekárak: **Nagyecsed**

S. szám	Cím	Adásvétel kelte	Telek		Fajlagos érték F/m <sup>2</sup>
			területe m <sup>2</sup>	eladási ár Ft	
1	Nagyecsed	2 0 1 6	1100	890 000	809
2	Nagyecsed	2 0 1 7	1578	1 600 000	1 014
3	Nagyecsed	2 0 1 7	1194	1 050 000	879

Átlagos fajlagos alapár **900**

A telek értékének korrekciója (m)

		0%
		0%
	összesen:	0%

Fügyelembe vett fajlagos ár Ft/m<sup>2</sup> **900**

Igény-, per- és tehermentesen

Telek értéke kerekítve Ft **1 501 200** **1 500 000**

#### 4. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési módszer, az értékelő részéről

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN ( Ft) kerekítve **1 500 000**

HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ JELENÉRTÉK ÖSSZESEN ( Ft): kerekítve **0**

A KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉK kész állapotban kerekítve **0**

A beépítetlen terület esetén a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja.

#### 5. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hbé = Fé - Ké ahol

Hbé = az ingatlan hitelbiztosítéki értéke (Ft)

Fé = az ingatlan forgalmi értéke (Ft)

Ké = a felmért kockázatok pénzben kifejezett értéke (Ft)

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

A meghatározott értékek igény-, per és tehermentes állapotra vonatkoznak		
<b>Forgalmi érték:</b>	<b>1 500 000</b>	

Készítette: Gaál György

Dátum: 2016 szept.18

Ft

  
4700 Mátészalka  
Kossuth út 3.  
Adószám: 20387978-1.



**Összefoglaló határozat - szemle**  
Szám: 74/1/2018-5/2018  
Mátészalka  
Szabócska u. 1/A

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
36189/2/2018-06.19

2018.06.20 13:19:12

A nagycsesedi 2207 hrsz-ú 3231 m2 nagyságú lakóház, udvar művelési águ  
beépítetlen területtel lejegyeztem, s 2207/1- 2207/2 hrsz-ú ingatlanokra  
megosztottam.

A megosztás során kialakított ingatlanokat az alábbiak szerint nyilvántartás  
ba vettem:

**M E G S Z O N T H R S Z**

Megszűnés határozata: 36189/2/2018.06.19

**NAGYCESÉD**

**HRSZ: 2207**

**balterület**

4353 NAGYCESÉD Hársfa utca 11

I. Az ingatlan adatai:

jel műv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. Alosztály adatok kat.jöv.  
/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 3231

lakóház, udvar

Földrészlet össz.: 3231

II. rész  
1. Bejegyző határozat: 36453/1988.09.07  
Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 36453/1988.09.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Szántó Ferenc sz.:1960 a.n.:Nagy Mária

Címe: 4700 MÁTÉSZALKA,Széchenyi sor 10

2. Bejegyző határozat: 36453/1988.09.07  
Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 36453/1988.09.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szántó Enikő sz.:1964 a.n.:Nagy Mária

Címe: 1194 BUDAPEST, Pozsony utca 41.

III. rész

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
36189/2/2018-06.19

2018.06.20 13:19:12

3. Bejegyző határozat: 36189/2/2018.06.19  
Az ingatlan megosztásra került: Megosztás során alakult:  
2207/1- 2207/2 hrsz.

**NAGYCESÉD**

**HRSZ: 2207/1**

**balterület**

I. rész

I. Az ingatlan adatai:

jel műv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. Alosztály adatok kat.jöv.  
/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 1668

beépítetlen terület

Földrészlet össz.: 1668

II. rész  
1. Bejegyző határozat: 36189/2/2018.06.19  
Eredeti hat: 36453/1988.09.07  
Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 36453/1988.09.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Szántó Ferenc sz.:1960 a.n.:Nagy Mária

Címe: 4700 MÁTÉSZALKA,Széchenyi sor 10

2. Bejegyző határozat: 36189/2/2018.06.19  
Eredeti hat: 36453/1988.09.07  
Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 36453/1988.09.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szántó Enikő sz.:1964 a.n.:Nagy Mária

Címe: 1194 BUDAPEST, Pozsony utca 41.

III. rész

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

36189/2/2018.06.19

2018.06.20 13:19:12

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni, amelyet a Mátészalkai Járási Hivatalhoz kell benyújtani. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés díja az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (5) bekezdése alapján 10 000 forint, amelyet a Mátészalkai Járási Hivatal pénztárában készpénzzel, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 10044001-00302261-00000000 számú számlájára készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással kell megfizetni.

Átutalással történő fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a "1836" kincstári egységes rovazonosítót, valamint az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén a készpénz-átutalási megbízás "Közlemény" rovatában fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a fellebbezés előterjesztésekor igazolni kell.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 49. § (3) bekezdése alapján: a kérelemnek helyt adó határozat a tulajdoni lap másolatával is közölhető (egyszerűsített határozat). Az egyszerűsített határozat tulajdonilap-másolatként nem használható.

Hatáskörömrdő, illetékességemről és a fellebbezés lehetőségéről a fölművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló

383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. § (3) bek. c) pontja, 36. § c)

pontra és a 37. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi

eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.02.) Korm.

rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint az általános közigazgatási

rendeltetésről szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1)

bekezdése, (2) bekezdés a) pontja és a 118. § (3) bekezdése

rendeelkezik.

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

36189/2/2018.06.19

2018.06.20 13:19:12

Fulóp István járási hivatalvezető nevében és megjelölésével

4701 Mátészalka, 2018.06.20

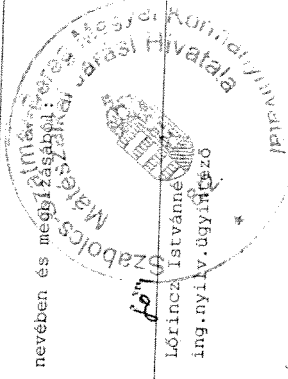
Értesülnek:

1. Dr. Szántó Ferenc Címe: 4700 MÁTÉSZALKA Szechenyi sor 10

2. ~~HIVATALI CÍME: 4700 MÁTÉSZALKA Kélcsey utca-2~~

3. Nagyecsed Város Önkormányzat Jegyzője Címe: 4355 NAGYECSED Árpád utca 32.  
Megj.: mell. NCR adatlap

4. Szántó Enikő Címe: 1194 BUDAPEST Pozsony utca 41.



Lőrincz Istvánné  
ing.nyilv.ügyintéző



KCR adatlap

Mátészalkai Járási Hivatal

Adatszatszám: 36189/2/2018.06.19

Ingatlan

Státusz	INY	KCR	Obj.	Pontszám	Koordináták (Y,X)
Törölt	15030000146349	T4292245	F	1	899576 285184
ÚJ	15030000243521		F	1	899575 285176
ÚJ	15030000243522		F	1	899537 285204
ÚJ	15030000243522		E	2	899556 285205

NAGYECSED b. 2207

NAGYECSED b. 2207/1

NAGYECSED b. 2207/2

NAGYECSED b. 2207/2

MÁTÉSZALKA, 2018.06.20.



Lőrincz Istvánné

ing.nyilv.üggyintéző

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.  
Telefon: 44/545-000

**M e g h í v ó**

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi bizottsága

**2018. szeptember 25-én kedden**

**13.50-kor**

ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: V á r o s h á z a emeleti tanácsterme  
Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.

**NAPIREND –TERVEZET**

- 1.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési létszámkeretének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

N a g y e c s e d, 2018. szeptember 20.









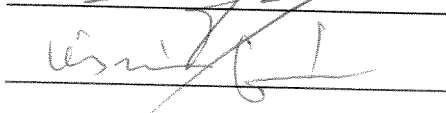
**Bugja János**  
Elnök

# J E L E N L É T I Í V

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## Pénzügyi bizottságának

**2018. szeptember 25-ei üléséhez**

SORSZÁM	NÉV	JELLENLÉVŐ	SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁS
1.	BUGJA JÁNOS	ELNÖK	
2.	SZÁNTÓ ZSOLT	BIZOTTSÁGI TAG	
3.	BULYÁKI ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
4.	VERES ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
5.	DR. SZÚCS LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	-
6.	BÍRÓ LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	
7.	HUNYADINÉ BÍRÓ ERIKA	BIZOTTSÁGI TAG	-
8.	KOVÁCS LAJOS	POLGÁRMESTER	
9.	MÉSZÁROS GÁBOR	ALPOLGÁRMESTER	
10.	MURGULY LAJOSNÉ	PÉNZÜGYI IRODA VEZ.	