

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedben, **2018. május 23-án** a képviselő-testület **Pénzügyi Bizottságának** üléséről.

Jelen voltak: **Bugja János**, a bizottság elnöke,
Szántó Zsolt, bizottsági tag,
Bulyáki Zoltán, bizottsági tag,
Veres Zoltán, bizottsági tag,
Bíró Lajos, bizottsági tag,
Hunyadiné Bíró Erika, bizottsági tag

Kovács Lajos, polgármester
Mészáros Gábor, alpolgármester
Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető

Távol maradt: **Dr. Szűcs Lajos**, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Bugja János a bizottsági elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel a 7 fős bizottságból 6 tag jelen volt, és megnyitotta az ülést.

Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed-i 3203/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT a „Négyen négy keréken a lápi vidéken – Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

30/2018.(V.23.) PB.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A bizottság

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed-i 3203/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT a „Négyen négy keréken a lápi vidéken – Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.nrp./ JAVASLAT a nagyecsed-i 3203/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: elmondta, hogy pályázat keretében szociális bérlakás kialakítására kerülne sor. A vételár 100%-a elszámolható a pályázatban.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Hunyadiné Bíró Erika, bizottsági tag: megkérdezte, hogy egy lakás lesz-e építve.

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ikerlakás építését tervezik, mivel a szomszédos ingatlant már korábban megvásárolták.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő

Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

31/2018.(V.23.) PB.

h a t á r o z a t a

**A nagyecsed-i 3203/3 helyrajzi számú ingatlan
megvásárlásáról**

A bizottság

A nagyecsed-i 3203/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

Tárgy:/2.nrp./ JAVASLAT a „Négyen négy keréken a lápi vidéken – Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: megkérte polgármester urat, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a leader programban keretében jelent meg pályázat. 9,5 milliós támogatást tudnának elnyerni 30% önerő biztosításával. A Komoróczy utcai közösségi ház mögött van egy üres tér, ahol fedett szabadtéri színpad és két oldalán tárolóként funkcionáló épület kerülne kialakításra, ahol a projekthez kapcsolódó kerékpárok tárolása is megoldott lenne. Kisebb rendezvényeknek adhatna otthont ez a kedvelt közösségi tér.

Bugja János, a bizottság elnöke: megköszönte a tájékoztatás és megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

32/2018.(V.23.) PB.

h a t á r o z a t a

**a „Négyen négy keréken a lápi vidéken –
Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az
Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek
megtekintése” című pályázat megvalósításáról**

A bizottság

A „Négyen négy keréken a lápi vidéken – Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

Tárgy:/3.nrp./ JAVASLAT települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: elmondta, hogy minden évben benyújtják ezt a pályázatot. Javasolta, hogy ezt most is tegyék meg, és remélte, hogy minél nagyobb összeget sikerül elnyerniük.
Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

33/2018.(V.23.) PB.

határozata

**A települési önkormányzatok rendkívüli
önkormányzati támogatás igénylésére
vonatkozó pályázat benyújtásáról**

A bizottság

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés végét ért.

K. m. f.


Bugja János
bizottság elnöke


Bulyáki Zoltán
bizottsági tag

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: PMH/465-11/2018

Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület

2018. május 23-án tartandó rendkívüli ülésére-

Tárgya: Javaslat a nagyecsed 3203/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyecsed Város Önkormányzata sikeresen pályázott és pozitív támogatói döntésben részesült a „Maj dur po drom” -Tovább az úton -Nyugati szegregátum rehabilitációja” elnevezésű bruttó 143 000 000 Ft összköltségű projekt megvalósítására.

A beruházás keretében szociális bérlakás kialakítása, térfigyelő kamerarendszer kiépítése, a Vasút utcán járda felújítása és csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, továbbá a meglévő közösségi ház udvarrendezése kerül megvalósításra.

A pályázat kötelezően megvalósítandó lakófunkciót erősítő tevékenysége a modern szociális bérlakások kialakítása, melyet önkormányzatunk a **nagyecsed 3203/3** és **3203/2** helyrajzi számú ingatlanokon tud megvalósítani.

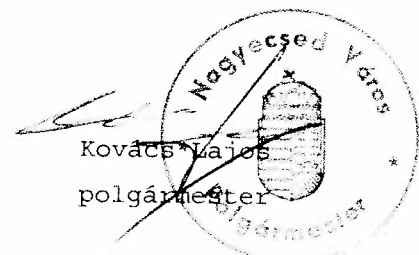
A Lutheránus utca 1 szám (3203/2 helyrajzi szám) alatt található ingatlant önkormányzatunk már a pályázat benyújtását követően megvásárolta.

A **nagyecsed 3203/3 helyrajzi számú**, természetben **4355 Nagyecsed Lutheránus utca 3** szám alatt található ingatlan esetén a hagyatéki eljárás lezárult, az örökösök, mint új tulajdonosok hozzájárulásukat adták az ingatlan feletti tulajdonjog adásvétel jogcímen történő megvásárlásához. Az ingatlan vételára **300 000.-Ft**, mely ingatlanforgalmi szakértő által megállapított érték. A vételár a projekt keretében 100%-os támogatási intenzitás mellett elszámolható.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2018. május 18.

Tisztelettel:



Kovács Máté
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../2018. (V.23.) KT.

h a t á r o z a t a

a nagyecsedői 3203/3 helyrajzi számú
ingatlan megvásárlásáról

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy a nagyecsedői 3203/3 helyrajzi számú, 4355 Nagyecsed Lutheránus utca 3 szám alatt található ingatlant szociális bérlakás kialakítása érdekében megvásárolja.

A bruttó 300 000.-Ft vételár, mint kiadás forrása 100% támogatás, a TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00002 azonosító számú projekt költségvetése terhére.

Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **SZALAI GUSZTÁV született Szalai Gusztáv** (Mátészalka, 1978. 06. 08. an.: Tóth Anna, személyi azonosító: 1-780608-0953.) 2764 Tápióbecske, Nagylujzi hegy 3. sz. alatti lakos,

SZALAI JÓZSEF született Szalai József (Mátészalka, 1980. 01. 06. an.: Tóth Anna, személyi azonosító: 1-800106-0822.) 4355 Nagyecsed, Síp utca 34. sz. alatti lakos,

SZALAI ZOLTÁN született Szalai Zoltán (Mátészalka, 1989. 07. 28. an.: Tóth Anna, személyi azonosító: 1-890728-2152.) 4355 Nagyecsed, Batthyány utca 34. sz. alatti lakos,

TÓTH JÓZSEFNÉ született SZALAI JULIANNA (Mátészalka, 1973. 05. 12. an.: Budai Julianna, személyi azonosító: 2-730512-4676.) 4355 Nagyecsed, Bem utca 46. sz. alatti lakos,

SZALAI ÁRON született Szalai Áron (Mátészalka, 1971. 08. 01. an.: Budai Julianna, személyi azonosító: 1-710801-6863.) 1108 Budapest, Sibrik utca 81. B. épület 103. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint eladók,

másrészről másrészről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszáma: 732538., adószáma: 15732530-2-15., statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15.) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz. képviseli: Kovács Lajos polgármester (sz.ig. száma: 488570 DA), a továbbiakban, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az eladók 1/5-öd, 1/5-öd, 1/5-öd, 1/5-öd, 1/5-öd arányú közös tulajdonát képezi a **nagyecsed** **3203/3. hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1079 m² földterületen fekvő belterületi ingatlan, amely természetben **4355 Nagyecsed, Lutheránus utca 3. sz.** alatt található.

Az ingatlanra Szalai Áronné született Tóth Anna (Nagyecsed, 1952. 04. 17. an.: Oláh Anna, személyi azonosító: 2-520417-3874.) 4355 Nagyecsed, Batthyány utca 34. sz. alatti lakos javára özvegyi jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlanra az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. 4700 Mátészalka, Szalkay L. út 34. sz. alatti székhelyű jogosult javára 605.000 Ft szociálpolitikai kedvezmény és járulékai erejéig a 106/1988. (XII. 26.) MT rendelet 12. §-a szerint jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

2./ Eladók eladják, vevő pedig megtekintett állapotban megveszi, az eladók közös tulajdonát képező és az 1. pontban megjelölt ingatlant, a kölcsönösen kialakított **300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint vételárért.**

A vevő a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti az eladók részére, akik annak hiánytalan átvételét aláírásukkal elismerik és nyugtázzák.

Szalai Gusztáv eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai József eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai Zoltán eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Tóth Józsefné eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai Áron eladó részére járó vételár 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

Szalai Áronné özvegyi jog jogosultja jelen szerződés aláírásával az ingatlanon fennálló özvegyi jogáról 50.000 Ft ellenérték fejében lemond. Szalai Áronné özvegyi jog jogosultja az

50.000 Ft átvételét jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza. **Szalai Áronné jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy özvegyi joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

3./ Az eladók a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházzák a vevő részére a vétel tárgyát képező ingatlant. A vevő a birtokbaadás időpontjától kezdve viseli annak terheit és ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait.

4./ Az eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlan az 1. pontban leírtakon túl per-, teher- és korlátozásmentes, valamint nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a szerződés aláírásától számított 15 napon belül tehermentesítik, a törlési kérelmet a földhivatal részére becsatolják.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az OTP Bank Rt. törlési kérelme rangsorban megelőzze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.

5./ Az eladók a szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

6./ Az eladók kinyilatkozzák, hogy magyar állampolgárok, a vevő települési önkormányzat költségvetési szerv. Az adásvételi szerződés megkötéséhez Nagyecséd Város Képviselő-testülete Kt. számú határozatával hozzájárult.

A vevő kinyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00002. azonosító számú „Maj dur po drom – Tovább az úton – Nyugati szegregátum rehabilitációja” elnevezésű elnyert projekt céljainak (szociális bérlakás építése) megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.

7./ Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a SARKA & HAUSER & KARÁCSONY Ügyvédi Irodát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz.) bízzák meg. Ügyintéző: dr. Hauser Tibor ügyvéd.

8./ A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli. A vagyonátruházási illetékekkel kapcsolatban a vevő kinyilatkozza, hogy települési önkormányzat. A vevő – figyelemmel az 1990. évi XCIII. törvény 4. § rendelkezéseire és az 5. § (1) bekezdés b, pontjára – személyes illetékmentességgel rendelkezik.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy minden, az adásvételi szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést nem, vagy másként kötötték volna meg.

10./ Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd köteles a felek személyazonosságáról, ügyleti képességéről megbizonyosodni. Tudomásul veszik továbbá, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a felek azonosítása során köteles az illetékes rendőrkapitányságon bejelenteni, amennyiben az igazolvány jogosulatlan használatát észleli. A felek kijelentik és a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyazonosító okmányokról

készített másolatok készítésének okáról, valamint a másolatok kezeléséről megfelelő tájékoztatással szolgált, személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította. A felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyazonosításra szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez.

11./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd az ingatlan jogi helyzetéről az ingatlan tulajdoni lap másolata alapján részletes tájékoztatást adott.

12./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy jelen szerződést a valósággal, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, elolvasás után saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Tápióbicske, 2018.

SZALAI GUSZTÁV
eladó

Nagyecsed, 2018.

SZALAI JÓZSEF
eladó

SZALAI ZOLTÁN
eladó

TÓTH JÓZSEFNÉ
eladó

Nagyecsed Város Önkormányzata
képv.: Kovács Lajos polgármester
vevő

Budapest, 2018.

SZALAI ÁRON eladó

Záradék:

Alulírott dr. Hauser Tibor ügyvéd az okiratot ellenjegyzem annak rögzítése mellett, hogy az eladók és a vevő az okiratot az aláírásuk napján az okiratban rögzített napon előttem személyesen írták alá.

dr. Hauser Tibor ügyvéd

Harmonie 2000 Bt.

Gaál György

értékbecselő

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

**A Nagyecsed, hrsz.: 3203/3 sz. ingatlan
Forgalmi értékének megállapításáról.**



Készült: 1. példában

Mátészalka, 2018.05.18.

Harmonie 2000 Bt
Mátészalka, Kossuth u. 3 sz.

HARMONIE 2000 BT.
4700 Mátészalka
Kossuth út 3.
Adószám: 20387978-1-15
Értékbecselő

Értékelési Bizonyítvány

értékelés időpontja
megrendelő neve:

2018.05.18
Nagyecsed Város Önkormányzata

1. MEGBIZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan jellege (tul. lap szerint):	beépítetlen terület
Az értékelt ingatlan jelenlegi hasznosítása:	telek

2. INGATLAN CIME ES AZONOSITASA

Irányítószám, település, utca, házszám:	Nagyecsed
HRSZ:	3 2 0 3 / 3

3. INGATLAN BEMUTATASA

Telek(rész) nagysága:	1 079	m2
telek elhelyezkedése	közbenső	
telek alakja	szabályos	
telek megoszthatósága	megosztható	
lejtésviszonyok	sík	
panoráma	nem jellemző	
tulajdonos	Szalai Gusztáv 1/5, Szalai József 1/5, Szalai Zoltán 1/5, Tóth Józsefné 1/5, Szalai Áron 1/5	
terhelések	Szociálpolitikai kedvezmény 605.000 Ft Otp Bank, elidegenítési és terhelési jog bejegyzése.	
fekvése,tájolása	É-D	
bekerített	nem	
talajvíz	nem ismert	
növényzet	nincs	
térburkolat	nincs	
állapota	rendezett	
vízellátás	teleken határon kívül közműcsatlakozási lehetőség	
gázellátás	telekhatáron kívül hálózatra csatlakozási lehetőség	
elektromos ellátás	légkábellel történő csatlakozási lehetőség	
beépíthetőség	30-%	

HARMONIE 2000 BT.
4700 Kereszalka
Kossuth út 3.
Adószám: 20387978-1-15

értékelés időpontja
megrendelő neve:

2018.05.18
Nagyecsed Város Önkormányzata

5. ÉRTÉKELÉS

AKTUÁLIS

Telek (rész) értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	300 000 Ft	Ft
--	------------	----

6. Az értékelő egyéb megállapításai a helyszíni szemle során

Szociálpolitikai kedvezmény és járulékai: 605.000 Ft Otp Bank, elidegenítési és terhelési jog bejegyzése. Szalai Áronné özvegyi jog bejegyzése.

jogi
megjegyzés

általános
megjegyzés

HARMONIE 2000 BT.
Értékelés dátuma:
4700 Mátészalka
Kossuth út 3.
Értékelést készítette:
Adószám: 20387978-1-15
Gaal György

2018.05.18

3. ÉRTÉKELŐ LAP

3. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTEKELES

(Fé) = telekérték Té + építményérték (É)

3.1 A telek értékének (Té) meghatározása

$Té = Ta \cdot A \cdot (1 + m)$

ahol a Té = telek értéke, Ta = fajlagos telekár, A = telek területe, m = módosító tényező

Telek területe (m²): **1 079**

A környezetben kialakult fajlagos telekárak: **Nagyecsed**

S. szám	Cím	Adásvétel keltje	Telek		Fajlagos érték Ft/m ²
			területe m ²	eladási ár Ft	
1	Nagyecsed	2 0 1 2	1278	370 000	290
2	Nagyecsed	2 0 1 5	2134	550 000	258
3	Nagyecsed	2 0 1 4	2065	600 000	290

Átlagos fajlagos alapár **279**

A telek értékének korrekciója (m)

	0%
	0%
összesen:	0%

Figyelembe vett fajlagos ár Ft/m² **279**

Igény-, per- és tehermentesen

Telek értéke kerekítve Ft **301 041** **300 000**

4. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési metódus, az értékelő részéről megállapított

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTEK ÖSSZESEN (Ft) kerekítve **300 000**

HOZAMSZÁMITÁSON ALAPULÓ JELENÉRTÉK ÖSSZESEN (Ft): kerekítve **0**

A KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTEK kész állapotban kerekítve **0**

A beépítetlen terület esetén a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja

5. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hbé = Fé - Ké ahol

Hbé = az ingatlan hitelbiztosítéki értéke (Ft)

Fé = az ingatlan forgalmi értéke (Ft)

Ké = a felmért kockázatok pénzben kifejezett értéke (Ft)

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

A meghatározott értékek igény-, per es tehermentes állapotra vonatkoznak

Forgalmi érték:	s	300 000
------------------------	---	----------------

Készítette: **Gaál György**

Dátum:

2018.máj.18

Ft

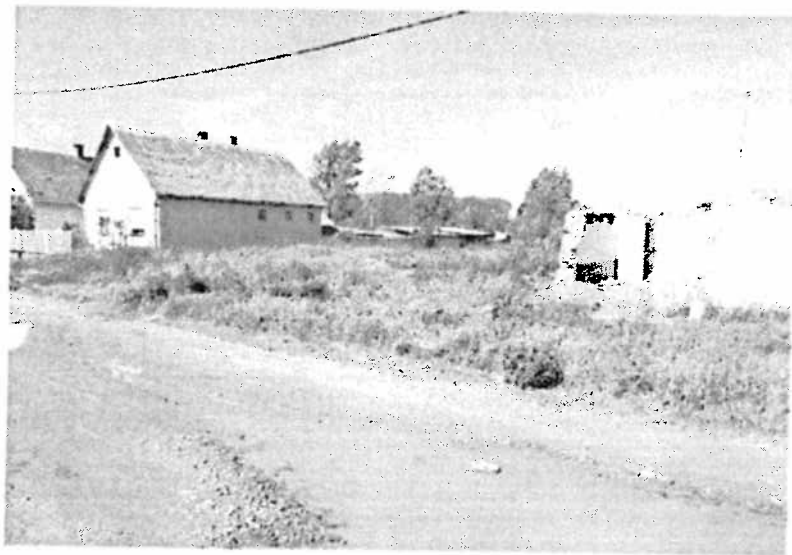
HARMONIE 2000 BT.

4700 Mátészalka

Kossuth út 3.

Adószám: 20387978-1 15

Fotomelléklet



NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: PMH/1936/2018

Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület

2018. május 23-án tartandó rendkívüli ülésére-

Tárgya: Javaslat a „Négyen négy keréken a lápi vidéken -Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatmári Síkság LEADER helyi akciócsoport működési területére meghirdetett „Térségi turizmusfejlesztés” című VP6-19.2.1.-80-2-17 kódszámú pályázati kiírásra Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a „Négyen négy keréken a lápi vidéken - Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című projekt megvalósítása céljából.

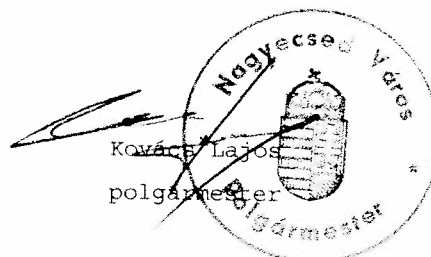
A fejlesztés Nagyecsed turisztikai látványosságainak könnyebb megközelítését szolgálja. A pályázat keretében kerékpárok és fedett tetejű, négykerekű négyszemélyes kerékpár (bringóhintó) beszerzése, illetve többfunkciós célú turisztikai épület építése került tervezésre.

A projekt összköltsége **bruttó 13 571 429 Ft.** A támogatás mértéke a 290/2014. Korm. rendelet szerinti komplex programmal fejlesztendő járásbeli települések esetében 70%, így esetünkben bruttó 9 500 000 Ft. Az önrész összege 4 071 429 Ft, mely a teljes bekerülési összeg 30%-a.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2018. május 18.

Tisztelettel:



HATÁROZAT - TERVEZET

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../2018. (V.23) KT.

h a t á r o z a t a „Négyen négy keréken a lápi vidéken -Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósításáról

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy a „Térségi turizmusfejlesztés” című VP6-19.2.1.-80-2-17 kódszámú pályázati kiírásra „Négyen négy keréken a lápi vidéken -Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” címmel pályázatot nyújt be, az abban foglalt fejlesztési célokat kívánja megvalósítani.

A program megvalósításához bruttó 4 071 429.-Ft önrészt az éves költségvetés terhére biztosít.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/345-381

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma:PMH/152-11/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
201. május 23-án megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület !

A Belügyminiszter és a Nemzetgazdasági Miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 201. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi CX. törvény 3. melléklet I.7. pontja és III.1. pont szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatási igény benyújtásának végső határideje 2018. szeptember 30. Egy önkormányzat legfeljebb két alkalommal nyújthat be pályázatot az év során.

Kimutatás
az elnyert támogatások alakulásáról

ezer Ft

Évek	ÖNHIKI I-II.ütem	Kiegészítő támogatás	Összesen
2006.	91 415	17 000	108 415
2007.	108 914	17 000	125 914
2008.	108 735	22 000	130 735
2009.	115 963	8 000	123 963
2010.	72 534	8 000	80 534
2011.	37 430	6 042	43 472
2012.	78 837	0	78 837
2013.	0	76 552	76 552
2014.	0	53 489	53 489
2015.	0	16 300	16 300
2016.	0	8 466	8 466
2017.	0	11 619	11 619

Nagyecsed Város Önkormányzata hosszú ideig sikeresen pályázott az ÖNHKI-s, valamint a kiegészítő támogatásokra, melyet a fenti táblázatban foglaltunk össze. 2013. év január 01-től megszűnt a két támogatási forma és minden évben újra kiírásra, meghatározásra kerülnek a pályázat benyújtásának szabályai.

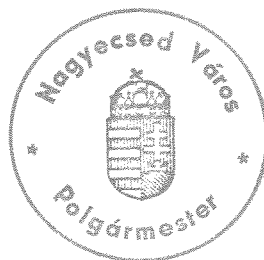
Nagyecsed Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetését már elfogadta, a forráshiány összege 72 582 104 Ft, mely finanszírozásának forrásaként a Képviselő-testület a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatását jelölte meg.

Napjainkban a szállítói tartozásállomány 13 528 610,- Ft, így a működőképesség megőrzéséhez szükséges a pályázat benyújtása. A benyújtandó pályázatunk elsődleges célja ezen tartozásállomány pénzügyi fedezetének igénylése.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot. A határozat formájára és tartamára kötelező előírásokat nem tartalmaz a kiírás.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról.

Nagyecsed, 2018. május 18.



Kovács Lajos
Polgármester

H a t á r o z a t - tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../.....(.....)KT

h a t á r o z a t a

a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és
az önkormányzatok rendkívüli támogatás
igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

A képviselő-testület

elhatározta, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.7. pont és a I. 10. pont szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséről szóló pályázati kiírás alapján rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére pályázatot nyújt be.

Kovács Lajos
Polgármester

Dr. Bölcsik István
Jegyző

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.
Telefon: 44/545-000

M e g h í v ó

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi bizottsága

2018. május 23-án szerdán

13.45-kor

ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: V á r o s h á z a emeleti tanácsterme
Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.

NAPIREND –TERVEZET

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed-i 3203/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT a „Négyen négy keréken a lápi vidéken – Nagyecsed turisztikai látványosságainak és az Ecsedi-láp megmaradt természeti értékeinek megtekintése” című pályázat megvalósítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

N a g y e c s e d, 2018. május 18.



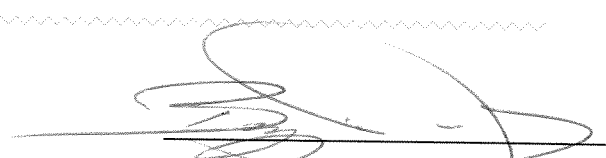



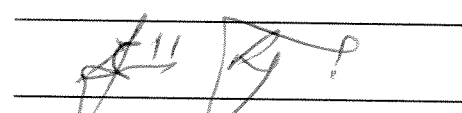



Bugja János
Elnök

J E L E N L É T I Í V

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi bizottságának

2018. május 23-ai üléséhez

SORSZÁM	NÉV	JELENLÉVŐ	SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁS
1.	BUGJA JÁNOS	ELNÖK	
2.	SZÁNTÓ ZSOLT	BIZOTTSÁGI TAG	
3.	BULYÁKI ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
4.	VERES ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
5.	DR. SZÚCS LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	-
6.	BÍRÓ LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	
7.	HUNYADINÉ BÍRÓ ERIKA	BIZOTTSÁGI TAG	
8.	KOVÁCS LAJOS	POLGÁRMESTER	
9.	MÉSZÁROS GÁBOR	ALPOLGÁRMESTER	
10.	MURGULY LAJOSNÉ	PÉNZÜGYI IRODA VEZ.	