

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedben, **2018. március 27-én** a képviselő-testület **Pénzügyi Bizottságának** üléséről.

Jelen voltak:

Bugja János, a bizottság elnöke,
Szántó Zsolt, bizottsági tag,
Bulyáki Zoltán, bizottsági tag,
Veres Zoltán, bizottsági tag,
Bíró Lajos, bizottsági tag,
Hunyadiné Bíró Erika, bizottsági tag

Kovács Lajos, polgármester
Mészáros Gábor, alpolgármester
Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: **Dr. Szűcs Lajos**, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Bugja János a bizottsági elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel a 7 fős bizottságból 6 tag jelen volt, és megnyitotta az ülést.

Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed-i 0176/15, 0176/43, és a 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés 1. számú módosítására, valamint ezen ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután javasolta, hogy 2. napirendi pontként vegyék fel az ülés napirendjére a „JAVASLAT rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötésére” című kiosztással megkapott előterjesztés tárgyalását.

Megkérdezte, hogy van-e új napirendi javaslat, vagy módosítás.

Miután módosítás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirend felvételére vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

17/2018.(III.27.) PB.

h a t á r o z a t a

Napirend felvételéről

A bizottság

A 2018. március 27-ei ülésén 2. napirendi pontként napirendjére tűzi a „JAVASLAT rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötésére” című kiosztással megkapott előterjesztés tárgyalását.

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirend egészére vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

18/2018.(III.27.) PB.

határozata

Napirend meghatározásáról

A bizottság

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsedei 0176/15, 0176/43, és a 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés 1. számú módosítására, valamint ezen ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötésére (kiosztással)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.nrp./ JAVASLAT a nagyecsedei 0176/15, 0176/43, és a 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés 1. számú módosítására, valamint ezen ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: elmondta, hogy napelem park létesítéséhez vásárolt az önkormányzat ingatlanokat budapesti cégek megbízásából.

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ezeknek a napelem parkoknak a telepítéséhez a tavalyi évet megelőzően kellett rendszerengedélyt szerezniük a beruházóknak. Azon a helyen, ahol a megvalósítást tervezik, megfelelő műszaki hálózat kiépítettséggel kell rendelkezni, hiszen az itt megtermelt áramot az E-on veszi át. Maximalizálva van, hogy milyen kapacitásra adnak engedélyt egy cégre. Jogi személyiség

nem vásárolhat termőföldet, ezért keresték meg az önkormányzatot, hogy vásárolja meg és vonassa ki a művelési ágból, majd adja tovább a cégeknek. Ehhez az érintett cégek minden költséget vállaltak. Az ingatlan vételárát előre utalták az önkormányzatnak. A művelési ág alóli kivonás hatalmas összeg volt, ezt is a cégek fizették, tehát az önkormányzatnak nem merült fel költsége ezzel kapcsolatban. Közben módosultak a beruházók, ezért szükséges az előszerződés módosítása. A költségeket saját tőkéből és hitel felvételével finanszírozzák. A beruházás annak éri meg, akinek van szabad tőkéje, mert hosszú távon nagyobb hasznot hoz, mint az állampapírok. A befektetés megtérülése kb. 10 év. A jelenlegi törvényi szabályozás nevesít erre a fajta erőműre adót, de annak mértéke 0%. Most, hogy elindultak ezek a projektek, előfordulhat, hogy később adóköteles lesz. Az önkormányzat felé természetesen iparűzési adót kell fizetni, ez ezért jó az önkormányzatnak.

Bugja János, a bizottság elnöke: megköszönte a tájékoztatást és megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

19/2018.(III.27.) PB.

h a t á r o z a t a

A nagyecsedői 0176/15, 0176/43, és a 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés 1. számú módosításáról

A bizottság

A nagyecsedői 0176/15, 0176/43, és a 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés 1. számú módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

20/2018.(III.27.) PB.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 0176/15, hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről

A bizottság

A nagyecsed 0176/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

21/2018.(III.27.) PB.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 0176/43, hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről

A bizottság

A nagyecsed 0176/43 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

22/2018.(III.27.) PB.

h a t á r o z a t a

**A nagyecsed i 0176/44, hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi
szerződés megkötéséről**

A bizottság

A nagyecsed i 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását.

Tárgy:/2.nrp./ JAVASLAT rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötésére (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugia János, a bizottság elnöke: elmondta, hogy a gyerekeknek az étkeztetést a szünidőben is biztosítani kell. Erre vonatkozik az előterjesztés. Az előző évhez hasonlóan most is a „Nagyecsed i Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft-vel javasolják a szerződés megkötését. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

23/2018.(III.27.) PB.

h a t á r o z a t a

Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötéséről

A bizottság

A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés véget ért.

K. m. f.



Bugja János
bizottság elnöke



Bulyáki Zoltán
bizottsági tag

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-001

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: PMH/ 1240 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 27-én megtartandó – rendes- ülésére

Tárgy: JAVASLAT a nagyecsed 0176/15, 0176/43, és a 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés 1. számú módosítására, valamint ezen ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. novemberében a képviselő-testület úgy döntött, hogy adásvételi előszerződést köt két budapesti és egy monori céggel önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan. A szóban forgó cégek napelemes park beruházás megvalósítását célozták meg és az ehhez szükséges területigény miatt keresték meg az önkormányzatot. A testület által jóváhagyott adásvételi előszerződés szerint:

1. A 0176/16 hrsz-ú ingatlant, amely később megosztásra kerül (ez meg is történt), a PROMA Mátra Ingatlanfejlesztési Kft. 1031 Budapest, Lepence u. 13.), és az Aligoté Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2200 Monor, Zólyom u. 9.) vásárolja meg.
2. A 0176/15 hrsz-ú ingatlant MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő és hirdető Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 208.), vásárolja meg.

Az előszerződésekben a cégek vállalták, hogy az ingatlanok előre kialakított vételárát előre megfizetik, valamint vállalják az eredetileg szántó művelési ágú terület művelési ágból történő kivonásával felmerülő összes költséget.

Az előszerződésekben az önkormányzat vállalta, hogy az eredetileg magántulajdonban lévő ingatlanokon a cégek által előre megfizetett vételár felhasználásával tulajdonjogot szerez, valamint lebonyolítja a területek művelési ágból történő kivonását.

Az előszerződésekben vállalt kötelezettségeket minden érintett teljesítette, mindössze annyi változás állt elő, hogy az Aligoté Kft. a 176/16 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakított 0176/44, a PROMA Mátra Kft. a 0176/15, a MEDIÁTOR Kft. pedig a 0176/16 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakított 076/43 hrsz-ú ingatlanon szerezne tulajdonjogot. Emiatt a változás miatt az eredeti adásvételi előszerződést a fentiek szerint módosítani kell.

Az előszerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítése következtében a feleknek – figyelembe véve az előszerződésben foglaltak módosítását – végleges adásvételi szerződést kell kötniük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a határozat-tervezetek szerint.

Nagyecséd, 2018. március 19.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 0176/15 és 0176/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi előszerződés 1. sz. módosításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy jóváhagyja a Nagyecsed Város Önkormányzata (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.) és a PROMA Mátra Ingatlanfejlesztési Kft. (1031 Budapest, Lepence u. 13.), az Aligoté Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2200 Monor, Zólyom u. 9.) és a MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő és hirdető Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 208.) között 2016. november 30-án kelt adásvételi előszerződés 1. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződés 1. sz. módosításáról szóló megállapodást az önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Kovács Lajos
Polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecséd Város Önkormányzatának

.../2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 0176/15 önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy jóváhagyja a Nagyecséd Város Önkormányzata (4355 Nagyecséd, Árpád u. 32.) és a PROMA Mátra Ingatlanfejlesztési Kft. 1031 Budapest, Lepence u. 13.) közötti a nagyecsed 0176/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében és képviseletében aláírja.

Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 0176/43 önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy jóváhagyja a Nagyecsed Város Önkormányzata (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.) és a MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő és hirdető Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 208.) közötti a nagyecsed 0176/43 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében és képviseletében aláírja.

Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 0176/44 önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy jóváhagyja a Nagyecsed Város Önkormányzata (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.) és az Aligoté Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2200 Monor, Zólyom u. 9.) közötti a nagyecsed 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében és képviseletében aláírja.

Kovács Lajos
polgármester

MEGÁLLAPODÁS**Ingatlan Adásvételi Előszerezés 1. számú módosításáról**

amely létrejött

Nagyecsed Város Önkormányzata

*cím: 4355 Nagyecsed Árpád u. 32.
statisztikai törzsszámjele: 15732530-8411-321-15
adószám: 15732530-2-15
képviseli: Kovács Lajos polgármester
a továbbiakban: Nagyecsed Város Önkormányzata,*

másrészről a

PROMA Mátra Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

*cégjegyzékszám: 01-09-665906
statisztikai számjele: 12323511-3511-113-01
székhelye: 1031 Budapest, Lepence utca 13.
adószám: 12323511-2-41
képviseli: dr. Molnárné Kolozs Ildikó
a továbbiakban: **PROMA Mátra Kft.**, és az*

Aligoté Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*cégjegyzékszám: 13-09-138472
statisztikai számjele: 22732518-7490-113-13
székhelye: 2200 Monor, Zólyom utca 9.
adószám: 22732518-2-13
képviseli: dr. Tóth Angelika
a továbbiakban: **Aligoté Kft.**, valamint a*

MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő és Hirdető Korlátolt Felelősségű Társaság

*cégjegyzékszám: 01-09-717532
statisztikai számjele: 13076322-6831-113-01
székhelye: 1031 Budapest, Szentendrei út 208.
adószám: 13076322-2-41
képviseli: dr. Molnárné Kolozs Ildikó
a továbbiakban: **MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.**,*

*a továbbiakban együttesen: **Felek***

között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

Nagyecsed Város
Önkormányzata
Kovács Lajos
polgármester

PROMA Mátra Kft.
dr. Molnárné Kolozs
Ildikó
ügyvezető

Aligoté Kft.
dr. Tóth Angelika
ügyvezető

MEDIÁTOR
Ingatlanközvetítő Kft.
Molnár Krisztina
Ágnes
ügyvezető

Ellenjegyző ügyvéd

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a **PROMA Mátra Kft.** és az **Aligoté Kft.**, mint vevők, Ingatlan Adásvételi Előszerződést (a továbbiakban: „**Előszerződés1**”) kötöttek Nagyecsed Város Önkormányzatával, mint eladóval, 2016. november 30. napján Nagyecsed külterület **0176/16** hrsz alatt nyilvántartott, 2 ha 2645 négyzetméter területű, szántó művelési ágba sorolt ingatlanra. Felek az ingatlan megosztásában is megállapodtak, a teljes vételárat ennek megfelelően **megosztott ingatlanonként 2.500.000,- Ft-ban** állapították meg.

A telekalakítási eljárást lefolytatták, melynek eredményeként a Nagyecsed külterület **0176/16** hrsz-ú ingatlanból kialakításra került a Nagyecsed külterület **0176/43** hrsz-ú, és Nagyecsed külterület **0176/44** hrsz-ú ingatlan.

2. Felek rögzítik, hogy a **MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.** mint vevő, Ingatlan Adásvételi Előszerződést (a továbbiakban: „**Előszerződés2**”) kötött Nagyecsed Város Önkormányzatával, mint eladóval, 2016. november 30. napján Nagyecsed külterület **0176/15** hrsz alatt nyilvántartott, 1 ha 6406 négyzetméter területű, szántó művelési ágba sorolt ingatlanra. Felek az ingatlan teljes vételárát **2.900.000,- Ft-ban** állapították meg.
3. Felek megállapodtak abban, hogy az I.1. és I.2. pontban jelölt ingatlanokra a végleges adásvételi szerződéseket a következőképp kívánják megkötni:
 - a PROMA Mátra Kft. a 0176/15 hrsz-ú ingatlant,
 - az Aligoté Kft. a 0176/44 hrsz-ú ingatlant,
 - a MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft. a 0176/43 hrsz-ú ingatlant kívánja megvásárolni.

4. A fentieknek megfelelően, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6. könyv XXXI. fejezetében foglaltakra, Ptk. 6:208. § (1) bekezdés szerinti szerződés-átruházás formájában Felek fent hivatkozott Előszerződés1-re és Előszerződés2-re (a továbbiakban: „**Előszerződések**”) nézve a következő Megállapodást kötik:

II. Megállapodás alanycseréről

1. Felek megállapodnak, hogy az **Előszerződés1-ből a PROMA Mátra Kft. kilép, és helyébe a MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft. mint Vevő1, belép.** Felek megállapodnak a kilépő felet megillető valamennyi jog és valamennyi kötelezettség átruházásáról a belépő félre. Az alanyváltás a kötelemben a jelen megállapodás aláírásával történik meg, ettől kezdődően az Előszerződés1-ből kilépő PROMA Mátra Kft.-t terhelő kötelezettségek és illető jogok a szerződésbe belépő **MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.-re** szállnak át, egyebekben az Előszerződés1 változatlan tartalommal és feltételekkel hatályban marad a MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft. és Nagyecsed Város Önkormányzata között, aki az átruházáshoz jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.
2. Felek megállapodnak, hogy az **Előszerződés2-ből a MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft. kilép, és helyébe a PROMA Mátra Kft. mint Vevő, belép.** Felek megállapodnak a kilépő felet megillető valamennyi jog és valamennyi kötelezettség átruházásáról a belépő félre.

Nagyecsed Város
Önkormányzata
Kovács Lajos
polgármester

PROMA Mátra Kft.
dr. Molnárné Kolozs
Ildikó
ügyvezető

Aligoté Kft.
dr. Tóth Angelika
ügyvezető

MEDIÁTOR
Ingatlanközvetítő Kft.
Molnár Krisztina
Ágnes
ügyvezető

Ellenjegyző ügyvéd

Az alanyváltás a kötelemben a jelen megállapodás aláírásával történik meg, ettől kezdődően az Előszerezés2-ből kilépő **MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.-t.** terhelő kötelezettségek és illető jogok a szerződésbe belépő **PROMA Mátra Kft.-re** szállnak át, egyebekben az Előszerezés2 változatlan tartalommal és feltételekkel hatályban marad a PROMA Mátra Kft., az Aligoté Kft. és Nagyecsed Város Önkormányzata között, akik az átruházáshoz jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti alanycsere az Előszerezések alapján kötetendő végleges adásvételi szerződésekre is kihat. Nagyecsed Város Önkormányzata kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a végleges adásvételi szerződéseket jelen megállapodásnak megfelelően kössék meg.

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a II. pont szerinti alanycsere, mint szerződés átruházás, az ingatlanok közt fennálló értékkülönbséget elszámolásán kívül, ellenérték nélkül történik, tekintettel arra, hogy jelen megállapodás elsődleges célja az Előszerezések alanyváltásának egyértelmű rögzítése.
2. PROMA Mátra Kft. és MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft. megállapodnak, hogy az ingatlanok vételárkülönbségből eredő 400.000,- Ft különbséget egymás közt elszámolják.
3. **Előszerezés1-ből kilépő PROMA Mátra Kft.** kijelenti, hogy a III.2. ponton kívül egyik féllel szemben sincs Előszerezés1-ből eredő további követelése, vagy igénye. **Előszerezés1-be** belépő **MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.** kijelenti, hogy az Előszerezés1 tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
4. **Előszerezés2-ből kilépő MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.** kijelenti, hogy a III.2. ponton kívül egyik féllel szemben sincs Előszerezés2-ből eredő további követelése, vagy igénye. **Előszerezés2-be** belépő **PROMA Mátra Kft.** kijelenti, hogy az Előszerezés2 tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
5. Felek megállapodnak, hogy az Előszerezések egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre, illetve a jelen megállapodás értelmezésére Magyarország jogszabályai az irányadók, különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire.

A jelen megállapodás 5 (öt), egymással mindenben megegyező példányban készül, a Felek mindegyikét és az ellenjegyző ügyvédet 1-1 példány illet meg.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Nagyecsed 2018.

*Nagyecsed Város Önkormányzata
Kovács Lajos polgármester*

*MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.
Molnár Krisztina Ágnes
ügyvezető*

*PROMA Mátra Kft.
dr. Molnárné Kolozs Ildikó
ügyvezető*

*Aligoté Kft.
dr. Tóth Angelika
ügyvezető*

Ellenjegyzem ..., napján ...

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek

Nagyecsed Város Önkormányzata

cím: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

statisztikai törzsszámjele: 15732530-8411-321-15

adószám: 15732530-2-15

képviseli: Kovács Lajos polgármester

*mint eladó, továbbiakban: **Eladó**,*

másrészről a

PROMA Mátra Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09-665906

statisztikai számjele: 12323511-3511-113-01

székhelye: 1031 Budapest, Lepence utca 13.

adószám: 12323511-2-41

képviseli: dr. Molnárné Kolozs Ildikó

*mint vevő, a továbbiakban: PROMA Mátra Kft., vagy **Vevő***

*Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**
között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:*

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, 1.1. pontban részletesen meghatározott ingatlanra 2016. november 30. napján Előszerződést (továbbiakban: **Előszerződés**) kötöttek.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan Eladó által történt megszerzése, valamint más célú hasznosításának engedélyezése és a művelési ág megváltoztatásának átvezetése megtörtént, ezért az Előszerződés alapján sor kerülhet a végleges, jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) megkötésére, melyet Felek a következő tartalommal hoznak létre:

1. AZ INGATLAN

- 1.1 **Nagyecsed Város Önkormányzata** 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Mátészalkai Járási Hivatalnál a Nagyecsed külterületi 0176/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 6406 négyzetméter területű, „kivett” művelési ágba sorolt ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.1 Eladó az Ingatlan fenti adatait a 2018. február 13. napján kiállított tulajdoni lap másolattal igazolja. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a tulajdoni lap másolaton megjelölt adatok a mai napon is megfelelnek a valóságnak, az Ingatlan jogi helyzetét a tulajdoni lap másolat a mai napon is hűen tükrözi. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap elintézetlen széljegyet, bejegyzett terhet nem tartalmaz.

*Nagyecsed Város Önkormányzata
Kovács Lajos polgármester
Eladó*

*PROMA Mátra Kft.
dr. Molnárné Kolozs Ildikó
ügyvezető
Vevő*

*Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
dr. Molnár Áttila
Ellenjegyző ügyvéd
Kasz.: 36065533*

TERVEZET

2. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A felek megállapodnak abban, hogy az Eladó – per-, teher és igénymentesen – 1/1-ed tulajdoni arányban eladja, a Vevő pedig 1/1-ed tulajdoni arányban megvásárolja az 1.1. pontban megjelölt Ingatlant a 3.1. pont szerinti teljes vételárért.

3. AZ ADÁSVÉTEL, VÉTELÁR

- 3.1. A szerződő Felek az ingatlan vételárát 2.900.000,-Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint összegben állapítják meg, mely az Előszerveződés szerint már kifizetésre került.
- 3.2. A Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlant megtekintette, annak az állapotát ismeri és körültekintően felmérte.
- 3.3. A Felek kijelentik, hogy az ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, így a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt egyik Félnak sincs a másik Féllel szemben jelen Szerződésben foglaltakon túl semmilyen további követelése.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

- 4.1. A Vevő a kölcsönösen kialakított 3.1. pont szerinti teljes vételárát már megfizette, egy összegű banki átutalással az Eladó bankszámlájára teljesítette, azt hiánytalanul megfizetettnek tekintik.

5. SZAVATOSSÁG ÉS BIRTOKBAADÁS

- 5.1. Az Eladó szavatolja, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlan per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy ezen ingatlanon az Eladón kívül más személynek olyan joga, amely jelen Szerződés érvényességét, illetve a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná, nem áll fenn.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen Szerződés aláírásának a napján az Ingatlan birtokát a Vevő részére átadja, mellyel egyidejűleg Vevő lép az Ingatlan birtokába, e naptól kezdve szedi annak hasznait és viseli annak terheit, és e napon száll át a kárveszélyviselés is.
- 5.3. Az ingatlan birtokba adásáról a Felek közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítésre kerül a Felek által szükségesnek tartott minden lényeges tény és körülmény.

6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Az Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul átruházza tulajdonjogát a Vevőre és hozzájárul ahhoz, hogy - tulajdonjogának törlése mellett – az 1.1. pont szerinti Ingatlan vonatkozásában Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba jelen szerződés aláírásának napjával bejegyzésre kerüljön.

Nagyecséd Város Önkormányzata
Kovács Lajos polgármester
Eladó

PROMA Mátra Kft.
dr. Molnárné Kolozs Ildikó
ügyvezető
Vevő

Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
dr. Molnár Attila
Ellenjegyző ügyvéd
Kasz.: 36065533

TERVEZET

- 6.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket, továbbá az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos minden igazolt költséget a Vevő tartozik viselni.
- 6.3. Eladó kijelenti, hogy jogszerűen működő magyarországi Önkormányzat és tulajdonszerzési és elidegenítési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik. Vevő kijelenti, hogy érvényesen bejegyzett magyarországi gazdasági társaság.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 7.2. Az Eladó kijelenti, hogy rendelkezik minden testületi és egyéb felhatalmazással a jelen adásvételi szerződés megkötésére.
- 7.3. A felek a Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint teljes körű földhivatali ügyintézésével megbízzák a Budapesti 5000. Ügyvédi Irodát (1031 Budapest, Szentendrei út 208., Kasz.: 36065533) ügyintéző dr. Molnár Attila ügyvéd.
- 7.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat tényvázlatul elfogadják.
- 7.5. A Szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány az Eladót, egy példány Vevőt, három példány a jogi képviselőt illeti meg.

E megállapodást a Felek figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2018. március napján

Nagyecsed Város Önkormányzata
Képviseli: Kovács Lajos polgármester
Eladó

PROMA Mátra Kft.
Képviseli: dr. Molnárné Kolozs Ildikó
ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. március napján:

.....
dr. Molnár Attila
Ügyvéd
Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
KASZ: 36065533
Lajstromszám: 0507/1997/a

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nagyecsed Város Önkormányzata

*cím: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.
statisztikai törzsszámjela: 15732530-8411-321-15
adószám: 15732530-2-15
képviseli: Kovács Lajos polgármester
mint eladó, továbbiakban: **Eladó**,
másrészről a*

MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő és Hirdető Korlátolt Felelősségű Társaság

*céggjegyzékszám: 01-09-717532
statisztikai számjela: 13076322-6831-113-01
székhelye: 1031 Budapest, Szentendrei út 208.
adószám: 13076322-2-41
képviseli: dr. Molnárné Kolozs Ildikó
mint vevő, a továbbiakban: MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft., vagy **Vevő***

*Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**
között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:*

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, 1.1. pontban részletesen meghatározott ingatlanra 2016. november 30. napján Előszerződést (továbbiakban: **Előszerződés**) kötöttek.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan Eladó által történt megszerzése, megosztása, valamint más célú hasznosításának engedélyezése és a művelési ág megváltoztatásának átvezetése megtörtént, ezért az Előszerződés alapján sor kerülhet a végleges, jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) megkötésére, melyet Felek a következő tartalommal hoznak létre:

1. AZ INGATLAN

- 1.1 **Nagyecsed Város Önkormányzata** 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Mátészalkai Járási Hivatalnál a Nagyecsed külterületi 0176/43 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 4612 négyzetméter területű, „kivett” művelési ágba sorolt ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2 Eladó az ingatlan fenti adatait a 2018. február 13. napján kiállított tulajdoni lap másolattal igazolja. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a tulajdoni lap másolaton megjelölt adatok a mai napon is megfelelnek a valóságnak, az Ingatlan jogi helyzetét a tulajdoni lap másolat a mai napon is hűen tükrözi. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap elintézetlen széljegyet, bejegyzett terhet nem tartalmaz.

*Nagyecsed Város Önkormányzata
Kovács Lajos polgármester
Eladó*

*MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.
dr. Molnárné Kolozs Ildikó
ügyvezető
Vevő*

*Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
dr. Molnár Attila
Ellenjegyző ügyvéd
Kasz.: 36065533*

TERVEZET

2. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A felek megállapodnak abban, hogy az Eladó – per-, teher és igénymentesen – 1/1-ed tulajdoni arányban eladja, a Vevő pedig 1/1-ed tulajdoni arányban megvásárolja az 1.1. pontban megjelölt Ingatlant a 3.1. pont szerinti teljes vételárért.

3. AZ ADÁSVÉTEL, VÉTELÁR

- 3.1. A szerződő Felek az ingatlan vételárát 2.500.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint összegben állapítják meg, mely az Előszerveződés szerint már kifizetésre került.
- 3.2. A Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlant megtekintette, annak az állapotát ismeri és körültekintően felmérte.
- 3.3. A Felek kijelentik, hogy az ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, így a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt egyik Félnak sincs a másik Féllel szemben jelen Szerződésben foglaltakon túl semmilyen további követelése.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

- 4.1. A Vevő a kölcsönösen kialakított 3.1. pont szerinti teljes vételárát már megfizette, egy összegű banki átutalással az Eladó bankszámlájára teljesítette, ezért Felek a teljes vételárát hiánytalanul megfizetettnek tekintik.

5. SZAVATOSSÁG ÉS BIRTOKBAADÁS

- 5.1. Az Eladó szavatolja, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlan per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy ezen ingatlanon az Eladón kívül más személynek olyan joga, amely jelen Szerződés érvényességét, illetve a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná, nem áll fenn.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen Szerződés aláírásának a napján az Ingatlan birtokát a Vevő részére átadja, mellyel egyidejűleg Vevő lép az Ingatlan birtokába, e naptól kezdve szedi annak hasznait és viseli annak terheit, és e napon száll át a kárveszélyviselés is.
- 5.3. Az ingatlan birtokba adásáról a Felek közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítésre kerül a Felek által szükségesnek tartott minden lényeges tény és körülmény.

6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Az Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul átruházza tulajdonjogát a Vevőre és hozzájárul ahhoz, hogy – tulajdonjogának törlése mellett – az 1.1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba jelen szerződés aláírásának napjával bejegyzésre kerüljön.

- 6.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket, továbbá az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos minden igazolt költséget a Vevő tartozik viselni.
- 6.3. Eladó kijelenti, hogy jogszerűen működő magyarországi Önkormányzat és tulajdonszerzési és elidegenítési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik. Vevő kijelenti, hogy érvényesen bejegyzett magyarországi gazdasági társaság.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 7.2. Az Eladó kijelenti, hogy rendelkezik minden testületi és egyéb felhatalmazással a jelen adásvételi szerződés megkötésére.
- 7.3. A felek a Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint teljes körű földhivatali ügyintézésével megbízzák a Budapesti 5000. Ügyvédi Irodát (1031 Budapest, Szentendrei út 208., Kasz.: 36065533) ügyintéző dr. Molnár Attila ügyvéd.
- 7.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat tényvázlatul elfogadják.
- 7.5. A jelen szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány az Eladót, egy példány Vevőt, három példány a jogi képviselőt illeti meg.

E megállapodást a Felek figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2018. március napján

Nagyecsed Város Önkormányzata
Képviseli: Kovács Lajos polgármester
Eladó

MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő Kft.
Képviseli: dr. Molnárné Kolozs Ildikó
ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. március napján:

.....
dr. Molnár Attila
Ügyvéd
Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
KASZ: 36065533
Lajstromszám: 0507/1997/a

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek

Nagyecsed Város Önkormányzata

cím: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

statisztikai törzsszámjele: 15732530-8411-321-15

adószám: 15732530-2-15

képviseli: Kovács Lajos polgármester

*mint eladó, továbbiakban: **Eladó**,*

másrészről a

Aligoté Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 13-09-138472

statisztikai számjele: 22732518-7490-113-13

székhelye: 2200 Monor, Zólyom utca 9.

adószám: 22732518-2-13

képviseli: dr. Tóth Angelika

*mint vevő, a továbbiakban: Aligoté Kft., vagy **Vevő***

*Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek***

az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, 1.1. pontban részletesen meghatározott ingatlanra 2016. november 30. napján Előszerződést (továbbiakban: **Előszerződés**) kötöttek.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan Eladó által történt megszerzése, megosztása, valamint más célú hasznosításának engedélyezése és a művelési ág megváltoztatásának átvezetése megtörtént, ezért az Előszerződés alapján sor kerülhet a végleges, jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) megkötésére, melyet Felek a következő tartalommal hoznak létre:

1. AZ INGATLAN

- 1.1 **Nagyecsed Város Önkormányzata** 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Mátészalkai Járási Hivatalnál a Nagyecsed külterületi 0176/44 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 3033 négyzetméter területű, „kivett” művelési ágba sorolt ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2 Eladó az Ingatlan fenti adatait a 2018. február 13. napján kiállított tulajdoni lap másolattal igazolja. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a tulajdoni lap másolaton megjelölt adatok a mai napon is megfelelnek a valóságnak, az Ingatlan jogi helyzetét a tulajdoni lap másolat a mai napon is hűen tükrözi. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap elintézetlen széljegyet, bejegyzett terhet nem tartalmaz.

*Nagyecsed Város Önkormányzata
Kovács Lajos polgármester
Eladó*

*Aligoté Kft.
dr. Tóth Angelika ügyvezető
Vevő*

*Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
dr. Molnár Attila
Ellenjegyző ügyvéd
Kasz.: 36065533*

TERVEZET

2. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A felek megállapodnak abban, hogy az Eladó – per-, teher és igénymentesen – 1/1-ed tulajdoni arányban eladja, a Vevő pedig 1/1-ed tulajdoni arányban megvásárolja az 1.1. pontban megjelölt Ingatlant a 3.1. pont szerinti teljes vételárért.

3. AZ ADÁSVÉTEL, VÉTELÁR

- 3.1. A szerződő Felek az ingatlan vételárát 2.500.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint összegben állapítják meg, mely az Előszerveződés szerint már kifizetésre került.
- 3.2. A Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlant megtekintette, annak az állapotát ismeri és körültekintően felmérte.
- 3.3. A Felek kijelentik, hogy az Ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, így a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt egyik Félnak sincs a másik Féllel szemben jelen Szerződésben foglaltakon túl semmilyen további követelése.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

- 4.1. A Vevő a kölcsönösen kialakított 3.1. pont szerinti teljes vételárát már megfizette, egy összegű banki átutalással az Eladó bankszámlájára teljesítette, ezért Felek a teljes vételárát hiánytalanul megfizetettnek tekintik.

5. SZAVATOSSÁG ÉS BIRTOKBAADÁS

- 5.1. Az Eladó szavatolja, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlan per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy ezen Ingatlanon az Eladón kívül más személynek olyan joga, amely jelen Szerződés érvényességét, illetve a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná, nem áll fenn.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen Szerződés aláírásának a napján az Ingatlan birtokát a Vevő részére átadja, mellyel egyidejűleg Vevő lép az Ingatlan birtokába, e naptól kezdve szedi annak hasznait és viseli annak terheit, és e napon száll át a kárveszélyviselés is.
- 5.3. Az Ingatlan birtokba adásáról a Felek közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítésre kerül a Felek által szükségesnek tartott minden lényeges tény és körülmény.

6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Az Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul átruházza tulajdonjogát a Vevőre és hozzájárul ahhoz, hogy - tulajdonjogának törlése mellett – az 1.1. pont szerinti Ingatlan vonatkozásában Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba a Szerződés aláírásának napjával bejegyzésre kerüljön.

Nagyecsed Város Önkormányzata
Kovács Lajos polgármester
Eladó

Aligoté Kft.
dr. Tóth Angelika ügyvezető
Vevő

Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
dr. Molnár Attila
Ellenjegyző ügyvéd
Kasz.: 36065533

TERVEZET

- 6.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket, továbbá az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos minden igazolt költséget a Vevő tartozik viselni.
- 6.3. Eladó kijelenti, hogy jogszerűen működő magyarországi Önkormányzat és tulajdonszerzési és elidegenítési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik. Vevő kijelenti, hogy érvényesen bejegyzett magyarországi gazdasági társaság.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 7.2. Az Eladó kijelenti, hogy rendelkezik minden testületi és egyéb felhatalmazással a Szerződés megkötésére.
- 7.3. A felek a Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint teljes körű földhivatali ügyintézésével megbízzák a Budapesti 5000. Ügyvédi Irodát (1031 Budapest, Szentendrei út 208., Kasz.: 36065533) ügyintéző dr. Molnár Attila ügyvéd.
- 7.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltakat tényvázlatul elfogadják.
- 7.5. A Szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány az Eladót, egy példány Vevőt, három példány a jogi képviselőt illeti meg.

E megállapodást a Felek figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2018. március napján

Nagyecsed Város Önkormányzata
Képviseli: Kovács Lajos polgármester
Eladó

Aligoté Kft.
Képviseli: dr. Tóth Angelika
ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. március napján:

.....
dr. Molnár Attila
Ügyvéd
Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
KASZ: 36065533
Lajstromszám: 0507/1997/a

NAGYECSED



Nagyecsed Város Önkormányzata

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: PMH/152-8/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2018. március 26-án megtartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés megkötésére

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület!

Nagyecsed Város Önkormányzat a nyári gyermekétkeztetési rendszer bevezetésétől minden évben a megjelent rendelet szerint jogosulttá vált ezen támogatási forma igénylésére. 2016. január 01. napjától az állam a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetését az eddig megszokottól eltérő módon rendeli el, kötelező feladatként írja elő az önkormányzatok részére.

A szünidei étkeztetés esetén a rászoruló gyermek fogalmába a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek tartoznak bölcsődés kortól legfeljebb 18. életévének betöltéséig. Az új szabályozás szerint a rászoruló gyermekek részére a települési önkormányzat ingyenesen biztosítja a déli meleg főétkezést. A szülő kérelmére meleg ételt kell biztosítani valamennyi, a tanév rendjéről szóló 14/2017. (VI.214.) EMMI rendeletben meghatározott iskolai szünidő, valamint az óvoda és bölcsőde ezen időszakoknak megfelelő zárva tartása időtartama során. A meleg étel helyben történő elfogyasztása a cél, amennyiben ez nem valósítható meg az étkeztetés biztosítását elvitel vagy házhoz szállítás útján kell megoldani.

A 328/2011. (XII.29.) Kormányrendelet 13/B. § (1) b) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat jegyzője írásban tájékoztatja azon rászoruló gyermekek szülőjét vagy más törvényes képviselőjét, akinek gyermeke tekintetében a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennáll, az igénybevétel lehetőségéről, módjáról, időtartamáról, helyszínéről. A nyilatkozatok kiküldése megtörtént. A család-, és gyermekjóléti szolgálat, a polgármesteri hivatal ügyintézője segítséget nyújt a jogosultaknak a nyilatkozat kitöltésében és benyújtásában.

Nagyecsed Város tekintetében a 2017. év decemberi normatív támogatás igénylés időpontjában 708 fő a rászoruló gyermekek száma. A létszám a nyilatkozatok visszaküldése után módosulni fog az igénybe vevők létszámára. Tapasztalati adatok alapján a tavaszi és téli szünetre 160 fő, őszi szünetre 100 fő, nyári szünetre 300 fő igénybevevői létszám valószínűsíthető.

Az étkeztetést a jogszabályok alapján az alábbi időpontokban kell biztosítani iskolai szünet, bölcsődei, óvodai zárva tartás napjaira:

- Tavaszi szünet: 2018.03.29. és 2018. 04.03. (2 nap)
- Nyári szünet: 53 munkanap 2018. június 18. napjától kell biztosítani 2018. augusztus 31. napjáig, óvodai zárva tartás időtartama 30 nap 2018.06.18-2018.07.28., bölcsődei zárva tartás időtartama 2018.07.16-2018.08.03.
- Őszi szünet: a 2018/19. tanév rendje szerint
- Téli szünet: a 2018/19. tanév rendje szerint

Az étkeztetés formája napi egyszeri meleg étkeztetés. Az étel helyben történő elfogyasztására nincs lehetőség, így kiosztásra és elvitelre kerül az alábbi helyszíneken:

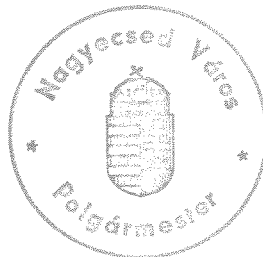
- Általános Iskola Rózsás úti ebédlője,
- Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ ebédlője.

A nyári gyermekétkeztetés napi összege 570,- Ft/fő támogatási összeg az iparűzési-adóerőképesség alapján mely már tartalmaz minden költséget (rezsi, nyersanyag, stb.). Így jelenleg a 14.920 adag szünidei étkeztetéshez 8.504.400,- Ft forrás folyósítása történik meg.

A megvalósítást a Nagyecsed Városüzemeltetési Nonprofit Kft végzi, hisz önkormányzatunk nem rendelkezik ilyen nagy mértékű kapacitással és megfelelő szállítási eszközökkel. A Kft az elmúlt év során megfelelően biztosította az étkezést valamint a rendeletben előírt feltételeknek is megfelelt.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megvitatása után tegyen javaslatot a nyári gyermekétkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés határozat tervezet szerinti megkötésére.

Nagyecsed, 2018. március 23.




Kovács Lajos
Polgármester

H a t á r o z a t - tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../.....(.....)KT

h a t á r o z a t a

Nagyecsed Város Önkormányzat által a
rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei
étkeztetés megvalósításával kapcsolatos szerződés
megkötésére

A képviselő-testület

elhatározza, hogy a 2018. évi szünidei gyermekétkeztetés megvalósításának biztosítása érdekében a mellékelt tervezet szerint szerződést köt a Nagyecsed Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

k. m. f.

Kovács Lajos
Polgármester

Dr. Bölcsik István
Jegyző

T E R V E Z E T

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a 2018. évi szünidei gyermek étkeztetésére

mely létrejött egyrészről: **Nagyecsed Város Önkormányzata** Nagyecsed, Árpád u. 32. képviselő: Kovács Lajos Polgármester (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Nagyecsed Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** Képviselő: Kovács Imre Ügyvezető, székhely: Nagyecsed, Rózsás utca 65. szám (adószám:14846616-2-15) alatti gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: Szolgáltató) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel

1. A felek a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) kormányrendeletben, valamint Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. melléklet III.5.c). pontja szerint vállalkozási szerződést kötnek, melynek tárgya a Nagyecsedben állandó lakhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére napi egyszeri meleg étkeztetés biztosítása.
2. A szolgáltató vállalja, hogy **2018. év során a tanév rendjéről szóló rendeletben rögzített iskolai szünidei napok időtartamára, valamint az ezen időtartamra eső bölcsődei, óvodai intézmény zárva tartásának időtartamára folyamatosan** legfeljebb nagyecsed-i lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező gyermek (továbbiakban: jogosult) részére a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központtal (továbbiakban: SZAK) együttműködve napi egyszeri meleg étkeztetést biztosít. A jogosulti létszám a szerződés időtartama alatt változhat, amennyiben a szerződés időtartama alatt a jogosultaknál a rászorultsági feltételek változnak. Szolgáltató vállalja, hogy minden szünidei étkeztetés megelőzően megszervezett egyeztetéseken részt vesz.
3. A szolgáltató a meleg ételt a vonatkozó jogszabályok, különösen a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (IV.30.) VM rendelet valamint a táplálkozási igények figyelembe vételével biztosítja. Amennyiben a szolgáltató a jogszabályi előírásokat megszegi, és emiatt a Megrendelőt kár éri, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezekért a szolgáltató teljes anyagi felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.
4. A Szolgáltató vállalja, hogy a 3. pontban foglalt feltételeknek megfelelő meleg ételt a 2. pontban foglalt jogosultsági létszám figyelembe vételével előállítja, előállíttatja, és azt a Megrendelő részére átadja.
5. A SZAK vezetője vagy az általa megbízott személy, valamint a Szolgáltató minden munkanapon írásban igazolja és elismeri a szolgáltató által előállított meleg étel átvételét. Az így átvett meleg étel kiosztásáról a SZAK gondoskodik.
6. A felek a szolgáltatás ellenértékét **14.920 adagban** (570,- Ft/adag) **8.504.400,-** Ft összegben állapítják meg, amely azonban keretösszeg, akként, hogy a keretösszeg csak csökkenhet, amennyiben a jogosulti létszám csökken.
7. A szolgáltatás ellenértéke kifizetésének rendje az alábbi: Megbízott kéthetente utólag **570,- Ft/fő/nap összeget** számlázhat megrendelő felé maximum a

megrendelő által megjelölt és a SZAK részére átadott listán szereplő és az étkezést ténylegesen igénybevevő gyermekek után. Az önkormányzat a kiállított számla ellenértékét annak beérkezését követő **8 napon belül átutalással egyenlíti ki.**

8. A megrendelő részéről a kapcsolattartó személy: Fodorné Papp Ilona a SZAK vezetője, aki a Szolgáltató teljesítését –az 5. pontban meghatározott elismervény és a helyszíni kontroll alapján- ellenőrzi és a hiánytalan teljesítést leigazolja. Az esetleges felmerülő jogvitákkal kapcsolatban a felek –a hatáskörtől függően- kikötik a Mátészalkai Városi Bíróság, illetőleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. A felek a fenti megállapodást, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nagyecséd, 2018. március 27.

Kovács Lajos
Polgármester
Megrendelő

Kovács Imre
Ügyvezető
Szolgáltató

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.
Telefon: 44/545-000

M e g h í v ó

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi bizottsága

2018. március 27-én kedden

13.50-kor

ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: V á r o s h á z a emeleti tanácsterme
Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.

NAPIREND –TERVEZET

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed 0176/15, 0176/43, és a 0176/44 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés 1. számú módosítására, valamint ezen ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

N a g y e c s e d, 2018. március 22.



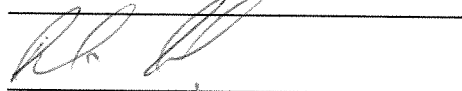






Bugja János
Elnök

J E L E N L É T I Í V

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi bizottságának

2018. március 27-ei üléséhez

SORSZÁM	NÉV	JELENLÉVŐ	SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁS
1.	BUGJA JÁNOS	ELNÖK	
2.	SZÁNTÓ ZSOLT	BIZOTTSÁGI TAG	
3.	BULYÁKI ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
4.	VERES ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
5.	DR. SZÚCS LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	-
6.	BÍRÓ LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	
7.	HUNYADINÉ BÍRÓ ERIKA	BIZOTTSÁGI TAG	
8.	KOVÁCS LAJOS	POLGÁRMESTER	
9.	MÉSZÁROS GÁBOR	ALPOLGÁRMESTER	
10.	MURGULY LAJOSNÉ	PÉNZÜGYI IRODA VEZ.	